

Номер лицевого счета	000122009
Улица	Сентюрева
№ дома	6/2
Год постройки	1986
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	3 780,50
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Сентюрева д. 6/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	70 123,04	10 445,76	0,00	5 984,70	2 615,03	0,00	5 300,14

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
-950 836,07

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-947 631,88	19 351,99	184 639,62	115 293,10	205 321,59	-878 285,36	-1 329,97
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 795,16	11 795,16	13 113,76		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			172 844,46	103 497,94	192 207,83		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		15 180,89	143 356,56	143 356,56	159 344,90	0,00	-807,45
3. Тех. обслуживание лифтов		20 807,03	200 064,06	200 064,06	222 490,76	0,00	-1 619,67
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		18 818,48	179 422,53	179 422,53	199 518,72	0,00	-1 277,71
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 831,60	36 519,63	36 519,63	40 609,87	0,00	-258,64
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		7 905,70	75 534,39	75 534,39	83 996,35	0,00	-556,26
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	97 724,28	97 724,28	99 608,94	0,00	-1 884,66
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-947 631,88	85 895,68	917 261,07	847 914,55	1 010 891,11	-878 285,36	-7 734,36

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

103497,94

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/2	Май	4640,00	Масляная окраска МАФ; ремонт МАФ	3,95/ 14,75/8	м ² (по дереву/по металлу)/м (доской, брусом)
Сентюрева д. 6/2	Май	735,00	Ремонт МАФ	6	м (ремонт доской, брусом)
Сентюрева д. 6/2	Июнь	606,16	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,7	м ³ (завоз песка)
Сентюрева д. 6/2	Июнь	2286,00	Масляная окраска МАФ	10,8/6,6	м ² (по дереву/по металлу)
Сентюрева д. 6/2	Июнь	857,01	Дезинсекция помещений	406,2	м ²
Сентюрева д. 6/2	Июль	163,00	Ремонт МАФ	1	м/п (ремонт доской)
Сентюрева д. 6/2	Сентябрь	11500,80	Ремонт межпанельных швов МКД	19,2	м/п, кв.15,19
Сентюрева д. 6/2	Сентябрь	265,33	Ремонт МАФ	2	м/п (ремонт скамеек доской, брусом)
Сентюрева д. 6/2	Сентябрь	12462,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	10,2/1	м ² (ремонт крыльца)/шт (установка доводчика)
Сентюрева д. 6/2	Сентябрь	11362,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,092137/ 10,2	т/м.констр. (ремонт входной двери)/м ² (огрунтовка входного крыльца и пола в тамбуре)
Сентюрева д. 6/2	Сентябрь	39200,00	Изготовление и установка металлических дверей	1	шт, 1 под.
Сентюрева д. 6/2	Октябрь	6971,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	600	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Сентюрева д. 6/2	Октябрь	1857,50	Ремонт фасада, парапета МКД	1,2	м ² , 1 под. (ремонт штукатурки откосов)
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	2650,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	2650,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	5292,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)