

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Сентюрева д. 6/2

Номер лицевого счета	000122009										
Улица	Сентюрева										
№ дома	6/2										
Год постройки	1986	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	2										
Количество квартир	72	7 026,36	809,91	48 724,46	24 982,96	0,00	6 005,40	2 730,03	66 478,80	7 950,21	
Жилая площадь, м2	3 780,50										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж		01.01.2018 - 30.06.2018		01.07.2018 - 31.12.2018				
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж		18,22		17,88		-947 646,27		
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-941 987,91	17 401,47	173 320,44	113 196,91	191 306,66	-881 864,38	-584,76				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 343,00	11 343,00	12 519,23						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			161 977,44	101 853,91	178 787,44						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		13 893,11	138 384,12	138 384,12	152 451,70	0,00	-174,48				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		19 038,70	189 654,30	189 654,30	209 335,64	0,00	-642,64				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		17 214,35	171 505,56	171 505,56	189 303,59	0,00	-583,67				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		3 508,36	34 936,32	34 936,32	38 561,79	0,00	-117,11				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		7 250,61	72 141,24	72 141,24	79 627,43	0,00	-235,58				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	73 219,12	73 219,12	72 373,44	0,00	845,68				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-941 987,91</b>	<b>78 306,60</b>	<b>853 161,10</b>	<b>793 037,57</b>	<b>932 960,25</b>	<b>-881 864,38</b>	<b>-1 492,55</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

101853,91

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/2	Январь	494,00	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)
Сентюрева д. 6/2	Март	23520,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 1 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 3/1-300/1000)
Сентюрева д. 6/2	Март	360,00	Замена линолеума в лифтах	1,2	м <sup>2</sup> , 2 под.
Сентюрева д. 6/2	Март	188,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, задвижка дверная
Сентюрева д. 6/2	Апрель	5160,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	2	шт, 1,2 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 0,18/1500)
Сентюрева д. 6/2	Апрель	198,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	2/2,2	шт (установка проушин)/м (ремонт тамбурных дверей притворной планкой)
Сентюрева д. 6/2	Май	2970,00	Масляная окраска МАФ	3,95/14,75	м <sup>2</sup> (по дереву/по металлу)
Сентюрева д. 6/2	Май	986,76	Масляная окраска МАФ	5,4	м <sup>2</sup> (по металлу)
Сентюрева д. 6/2	Май	575,14	Масляная окраска МАФ	8,2	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Сентюрева д. 6/2	Май	1842,00	Изготовление и установка МАФ	0,035	м <sup>3</sup> (песочница)
Сентюрева д. 6/2	Июнь	287,00	Масляная окраска МАФ; ремонт МАФ	1,8/1	м <sup>2</sup> (по дереву)/м (ремонт доской, брусом)
Сентюрева д. 6/2	Июнь	858,24	Дезинсекция помещений	406,8	м <sup>2</sup> , подвал
Сентюрева д. 6/2	Июнь	2650,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 6/2	Июнь	2650,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Сентюрева д. 6/2	Июнь	2650,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 6/2	Июль	29553,60	Ремонт межпанельных швов МКД	56,4	м/п, кв.36
Сентюрева д. 6/2	Июль	1095,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,28/3,22	м <sup>2</sup> (ремонт крыльца/изготовление решетки на подвальные окна)
Сентюрева д. 6/2	Август	47,00	Ремонт МАФ	0,5	м (ремонт скамеек брусом)
Сентюрева д. 6/2	Октябрь	525,25	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1,2 под. тамб.дверь)
Сентюрева д. 6/2	Октябрь	58,71	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	0,4	м <sup>2</sup> , 1 под. (ремонт вх.дверей ДВП)
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	15720,00	Ремонт межпанельных швов МКД	30	м/п, кв.12,13 (с автовышки)
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	7848,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	750	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	1617,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	812,4	м <sup>2</sup> , чердак 406,2м <sup>2</sup> , подвал 406,2м <sup>2</sup>

**Список работ выполненных са счёт собственников за 2018 г. и их стоимость**

**66478,80**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/2	Июнь	33239,40	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт, рег.№Ж-5214 ПП-400А 1 под.
Сентюрева д. 6/2	Июнь	33239,40	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт, рег.№Ж-5215 ПП-400А 2 под.