

Номер лицевого счета	000122009
Улица	Сентюрева
№ дома	6/2
Год постройки	1986
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72

Отчёт по МКД на 01 января 2018 года
Сентюрева д. 6/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
18 509,54	475,24	169 332,09	26 336,93	30 499,00	3 610,47	2 994,72	0,00	0,00

Жилая площадь, м2	3 782,50
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабжение
	Хол. водоснабжение
	Электроснабжение
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2017 - 30.06.2017	Тариф на МОП 01.07.2017 - 31.12.2017	Общая сумма неосвоенных средств
17,48	18,31	-941 987,91

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2016 года, руб.	Начислено населению за 2017 год, руб.	Выполнено работ за 2017 год, руб.	Оплачено населением за 2017 год, руб.	Неосвоенные средства за 2017 год (с учетом остатка 2016 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год (с учетом задолженности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-360 278,81	22 498,61	164 765,70	526 436,73	194 763,08	-721 949,84	-7 498,77
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 165,94	11 165,94	13 198,31		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			153 599,76	515 270,79	181 564,77		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		17 986,18	131 631,00	131 631,00	155 586,09	0,00	-5 968,91
3. Тех. обслуживание лифтов		24 595,94	180 198,30	180 198,30	213 013,42	0,00	-8 219,17
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		22 244,39	163 095,78	163 095,78	192 622,02	0,00	-7 281,85
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 512,43	33 134,70	33 134,70	39 176,99	0,00	-1 529,86
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		9 406,20	68 765,85	68 765,85	81 272,27	0,00	-3 100,22
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	88 293,96	88 293,96	91 034,71	0,00	-2 740,75
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-360 278,81	101 243,76	829 885,29	1 191 556,32	967 468,58	-721 949,84	-36 339,53

Выполненные работы за 2017 г. и их стоимость

515270,79

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/2	Март	111,00	Ремонт МАФ	2	м (ремонт на и/п скамеек)
Сентюрева д. 6/2	Март	552,00	Ремонт МАФ	4,2	м (ремонт скамеек доской и брусом)
Сентюрева д. 6/2	Апрель	8346,91	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	720	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Сентюрева д. 6/2	Апрель	3273,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт (установка урн)
Сентюрева д. 6/2	Апрель	265,22	Установка, замена дверных приборов	4	шт, проушина (2 под. люк, м/п)
Сентюрева д. 6/2	Апрель	442,43	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2 под. люк, м/п)
Сентюрева д. 6/2	Май	28400,00	Ремонт кровли МКД	40	м ² , б/коз кв.33,34,35,69 (текущий)
Сентюрева д. 6/2	Май	495,89	Масляная окраска МАФ	8,2	м ² (скамейки по дереву)
Сентюрева д. 6/2	Май	703,34	Масляная окраска МАФ	4,1	м ² (скамейки, урны, бельевая площадка, поручни по металлу)
Сентюрева д. 6/2	Май	2974,00	Масляная окраска МАФ	15,8/59	м ² (скамейки по дереву / по металлу)
Сентюрева д. 6/2	Июль	7100,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.36 (текущий)
Сентюрева д. 6/2	Июль	334,00	Ремонт МАФ	1,5/0,00 5	м, ремонт качелей доской / т/м.констр., сваркой
Сентюрева д. 6/2	Август	347442,00	Ремонт межпанельных швов МКД	733	м/п, кв.1,2,8,12,13,28,33,37,70,72, л/к 1,2 под.
Сентюрева д. 6/2	Август	107968,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	120,5	м ² (текущий ремонт асфальтом отмостки)

Сентюрева д. 6/2	Август	1429,00	Установка, замена дверных приборов	4	шт (установка петель на пандус)
Сентюрева д. 6/2	Август	310,00	Ремонт МАФ	0,75	м (ремонт песочницы доской)
Сентюрева д. 6/2	Октябрь	719,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,92/ 0,031/0, 42	м ² (закрашивание надписей) / ремонт люка (м ³ , установка элементов каркаса из бруса и доски / м ² , обшивка каркасных стен ДВП)
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	4260,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	400	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Сентюрева д. 6/2	Ноябрь	145,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2017 г. и их стоимость
30499,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/2	Январь	9123,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 36, течь кровли козырька балкона
Сентюрева д. 6/2	Сентябрь	21376,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		кв. 70, течь кровли