

305000, г. Курск, Красная площадь, д.6

тел./факс: 51-28-3

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 03-01/116  
о назначении административного наказания

от « 23 апреля 2015г.

г. Курск  
(место рассмотрения дела)

Зам.начальника государственной жилищной инспекции Курской области

**Щербakov Александр Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела и протокол № 03-02/393 от 10 апреля 2015 г  
об административном правонарушении, предусмотренном:

а)ст.ст. 7.22, 9.16 ч.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

совершенном

**ООО управляющая компания «УК «Жилищник»**

(наименование юридического лица либо должность, фамилия, инициалы физического лица)

Адрес /место регистрации/

**г. Железногорск, ул.Горняков.27**

с участием:

- нарушителя

**Не прибыл-извещен надлежащим образом**

**УСТАНОВИЛ**

26 марта 2015г. при проведении внеплановой проверки обращения жителей дома №28/2 по ул.Комарова, г.Железногорска должностным лицом государственной жилищной инспекции Курской области выявлено нарушение исполнения требований действующего законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, а также нарушение действующего законодательства при управлении многоквартирными жилыми домами.

В ходе проведения мероприятия по контролю выявлены следующие нарушения технической эксплуатации указанного дома: неисправное техническое состояние отмостки (трещины, сколы); неисправное техническое состояние штукатурного и отделочного слоя лестничной клеток (растрескивание, отслоение); неисправное техническое козырьков входа в подъезды (разрушение защитного слоя бетона); неисправное техническое состояние остекления лестничных клеток (отсутствует второе остекление) чем нарушены п.п. 4.7.1, 4.3.2.1, 4.2.4.2, 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

По результатам контроля составлен акт от 26.03.2015 №1473, составлен протокол об административном правонарушении от 10.04.2015 №03-02/393, согласно которому в отношении ОООУК «Жилищник» было возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22, 9.16ч.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно п.1 ст.161, п.2 ст.162 Жилищного Кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона( управляющая организация) по заданию другой стороны(собственников помещений в многоквартирном доме, совета управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного фонда)

Вход. № 627

кооператива или управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Подпунктом "ж" п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 7 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

В соответствии со статьей 29 Федерального закона N 261-ФЗ лица, виновные в нарушении законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе проверки установлено, предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в каждом многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий ООО УК «Жилищник» не подготовлены в установленном законодательстве объеме и не доведены до собственников.

Таким образом, ООО УК «Жилищник» осуществляя деятельность по содержанию и управлению, не разработало и довело до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенных по адресу г. Железногорск, ул. Комарова, д. 12, предложения о мероприятиях по энергосбережению в порядке, объеме и периодичности, установленными требованиями действующего законодательства.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 03.10.2012г. ООО УК «Жилищник» является организацией по управлению указанным домом и, следовательно, обязано обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества.

Однако, как показала проверка, ООО УК «Жилищник» свои обязанности не выполнило.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В ходе проведенного мероприятия было установлено, что нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и жилых помещений не было вызвано чрезвычайными, объективно непреодолимыми обстоятельствами и другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля данного лица, при соблюдении той же степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него для надлежащего исполнения правил обслуживания жилого фонда.

Таким образом, дело об административном правонарушении по ст.7.22, 9.16 ч.5 КоАП РФ в отношении ООО УК «Жилищник» возбуждено обоснованно. В действиях указанного юридического лица присутствует состав вменяемого административного правонарушения. Вина установлена и подтверждается материалами дела.

ПОСТАНОВИЛ

ПРИЗНАТЬ

ООО УК «Жилищник»

(наименование лица)

ВИНОВНЫМ в совершении правонарушения, предусмотренного

а) ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях

и назначить наказание в виде административного штрафа в размере:

40000 (сорока тысяч) рублей

ПРИЗНАТЬ

ООО УК «Жилищник»

(наименование лица)

ВИНОВНЫМ в совершении правонарушения, предусмотренного

а) ст. 9.16.ч.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях

и назначить наказание в виде административного штрафа в размере:

10000 (десять тысяч) рублей

Настоящее постановление в течение 10 суток со дня его вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем в суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом в арбитражный суд.

Административный штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки по следующим реквизитам:

Наименование получателя штрафа управление федерального казначейства Курской области

Наименование администратора Государственная жилищная инспекция Курской области

ИНН 4629038140 КПП 463201001 Код БК 82911690040040000140

Расчетный счет 40101810600000010001 в отделение Курск г.Курск

БИК 043807001 ОКТМО 38701000 Вид штрафа Прочие поступления от денежных взысканий(штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

На основании ст.20.25 КоАП РФ неуплата штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа. В соответствии с ч.4 ст.32.2 КоАП РФ привлеченное к ответственности лицо обязано направить копию документа об уплате штрафа (судье, в орган, должностному лицу), вынесшему постановление.

Об ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок предупрежден, обязанности, установленные ч. 4 ст. 32.2 КоАП РФ понятны

(нарушителем)

Копия постановления вручена (направлена):

Нарушителю « \_\_\_\_\_ » 2015 г.

(подпись)

(дата, № \_\_\_\_\_)

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_ г.

Зам.начальника госжилинспекции /подпись/

А.С.Щербаков

Копия верна.

Зам.начальника госжилинспекции

А.С.Щербаков