**Уважаемые собственники помещений**

С 01.01.2017 года Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» **был изменен порядок определения размера платы за потребленные коммунальные услуги в случаях**:

1. **недопуска** **потребителем** исполнителя (сотрудник УК, ТСЖ) или уполномоченного им лица в согласованнее дату и время в занимаемое жилое (нежилое) помещение для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета.
2. **несанкционированного вмешательства** в работу прибора учета, повлекшего искажение показаний прибора учета или его повреждение.

В случае недопуска потребителем исполнителя (сотрудника УК, ТСЖ) для проведения проверки состояния прибора учета и достоверности ранее переданных сведений о показаниях приборов учета, **после составления акта недопуска в помещение, размер платы за коммунальные услуги в помещении будет производиться по формуле**:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х **Повышающий коэффициент 1,5**.

**После снятия показаний прибора учета размер повышающего коэффициента потребителю не возвращается**

**В случае несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (магниты на счетчиках холодной и горячей воды, вмешательства в работу электрических счетчиков)** расчет будет производиться по формуле:

Норматив потребления х Количество постоянно/временно зарегистрированных (Количество собственников помещения, если никто не зарегистрирован) х Тариф на коммунальный ресурс х **Повышающий коэффициент 10**

То есть, при нормативе на горячее водоснабжение на одного зарегистрированного в помещении в размере 3,25 куб. метров и трех зарегистрированных в квартире, объем потребленной услуги будет определен в размере **3,25 куб. метров х 3 человека х коэффициент 10 = 97,5 кубических метров (в месяц).**

**Экономия с помощью магнитов может обернуться дополнительными затратами в десятки тысяч рублей.**

**Ваша управляющая компания**