Номер лицевого счета	000114005
Улица	Маршала Жукова
№ дома	20
Год постройки	1997
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Жилая площадь, м2	1 364,00
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2021 года**

Маршала Жукова д. 20

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	3 894,72	3 913,30	0,00	8 567,28	0,00	0,00	5 195,40

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	12,71	13,42

Сумма неосвоенных средств
-353 957,54

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2020 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-356 123,49	6 050,43	61 134,48	59 727,79	65 881,76	-354 716,80	1 303,14
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			4 419,36	4 419,36	4 764,97		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			56 715,12	55 308,43	61 116,80		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		3 673,47	37 237,20	37 237,20	40 106,82	0,00	803,85
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		6 698,69	67 763,52	67 763,52	73 023,91	0,00	1 438,30
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		1 363,01	13 830,96	13 830,96	14 903,74	0,00	290,23
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		2 825,75	28 644,00	28 644,00	30 866,35	0,00	603,39
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	15 935,12	15 935,12	15 672,43	0,00	262,69
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-356 123,49	20 611,34	224 545,28	223 138,59	240 455,01	-354 716,80	4 701,61

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

55308,43

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 20	Июнь	150,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1,5	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Маршала Жукова д. 20	Июль	1731,80	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 20	Июль	1731,80	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 20	Июль	945,35	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	404	м², кровля
Маршала Жукова д. 20	Август	199,19	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	30	м², козырек
Маршала Жукова д. 20	Август	1273,95	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,1	м³ (завоз песка)
Маршала Жукова д. 20	Сентябрь	14805,00	Ремонт кровли МКД	15	м², б/коз кв.30
Маршала Жукова д. 20	Сентябрь	6931,00	Ремонт кровли МКД	12	м², б/коз кв.30 (стяжка)
Маршала Жукова д. 20	Сентябрь	11682,00	Ремонт фасада, парапета МКД	18	м², кв.30 (перетирка швов кирпичной кладки)
Маршала Жукова д. 20	Октябрь	1731,80	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 20	Октябрь	9410,40	Ремонт фасада, парапета МКД	14,5	м², кв.12 (перетирка швов кирпичной кладки)
Маршала Жукова д. 20	Ноябрь	1219,33	Дезинфекция помещений	140,8	м²
Маршала Жукова д. 20	Декабрь	609,66	Дезинфекция помещений	70,4	м²
Маршала Жукова д. 20	Декабрь	328,38	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Маршала Жукова д. 20	Декабрь	2500,00	Техническое освидетельствование	1	обслед., кв.12 (тепловизионное обследование МКД)
Маршала Жукова д. 20	Декабрь	58,77	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №6143) от 25.12.2020