Отчёт по МКД на 01 января 2021 года

Сентюрева д. 6/3

Номер лицевого счета	000122010
Улица	Сентюрева
№ дома	6/3
Год постройки	1986
Число этажей	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	107
Жилая площадь, м2	5 621,20
Нежилая площадь, м2	29,70
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	894,51	14 748,52	16 127,16	15 185,00	15 715,28	4 321,49	0,00	10 689,20

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	18,67	19,72

Сумма неосвоенных средств
-1 235 332,10

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2020 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-1 255 542,05	56 873,46	287 693,02	240 564,66	318 689,07	-1 208 413,69	25 877,41
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			18 212,69	18 212,69	20 158,74		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			269 480,33	222 351,97	298 530,32		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		43 717,19	221 587,70	221 587,70	245 402,08	0,00	19 902,81
3. Тех. обслуживание лифтов		62 081,15	315 659,27	315 659,27	347 829,47	0,00	29 910,95
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		55 228,93	279 261,22	279 261,22	309 345,20	0,00	25 144,94
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		11 237,65	56 998,97	56 998,97	63 144,96	0,00	5 091,65
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		23 297,56	118 045,20	118 045,20	130 769,64	0,00	10 573,12
Нежилые помещения		-1 904,97	7 915,27	7 915,27	9 451,88	0,00	-3 441,58
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	156 459,99	156 459,99	152 094,17	0,00	4 365,82
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-1 255 542,05	250 530,97	1 443 620,64	1 396 492,28	1 576 726,48	-1 208 413,69	117 425,13

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

222351,97

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/3	Февраль	6464,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик (2,3 под.)
Сентюрева д. 6/3	Февраль	283,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Сентюрева д. 6/3	Февраль	295,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (2 под. тамб.дверь)
Сентюрева д. 6/3	Февраль	403,85	Ремонт фасада, парапета МКД	0,5	м², 1-3 под. (ремонт штукатурки стен)
Сентюрева д. 6/3	Февраль	3360,82	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 6/3	Март	4365,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт, урна (1 под.)
Сентюрева д. 6/3	Март	41,95	Ремонт фасада, парапета МКД	0,5	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Сентюрева д. 6/3	Март	327,00	Ремонт МАФ	2	м/п, 2 под. (ремонт скамеек доской, брусом)
Сентюрева д. 6/3	Апрель	288,86	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Сентюрева д. 6/3	Апрель	12199,00	Ремонт подъездов	13,5	м² (ремонт пола)
Сентюрева д. 6/3	Май	706,75	Заделка выбоин, отверстий, трещин и проемов в перекрытиях, полах и стенах в МОП МКД	1	шт (ремонт перекрытий монтажной пеной)
Сентюрева д. 6/3	Июнь	4032,13	Дезинфекция помещений	638	м²
Сентюрева д. 6/3	Июнь	141,05	Масляная окраска МАФ	1,5	м² (по дереву)
Сентюрева д. 6/3	Июнь	126,59	Масляная окраска МАФ	0,5	м² (по металлу)
Сентюрева д. 6/3	Июль	520,00	Замена линолеума в лифтах	1,3	м², 1 под.
Сентюрева д. 6/3	Июль	324,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Сентюрева д. 6/3	Июль	768,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м², 1 под. 6 этаж (замена битого стекла)

Сентюрева д. 6/3	Июль	5263,33	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,0368	т/м.констр., 3 под. (изготовление и установка металлических емкостей)
Сентюрева д. 6/3	Июль	7795,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт, скамейка
Сентюрева д. 6/3	Июль	532,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,7	м³ (завоз песка)
Сентюрева д. 6/3	Июль	22295,00	Ремонт межпанельных швов МКД	35	м/п, кв.92
Сентюрева д. 6/3	Август	156,43	Ремонт МАФ	1	м/п (ремонт и/п доской, брусом)
Сентюрева д. 6/3	Август	103603,20	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	113,6	м² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Сентюрева д. 6/3	Август	17824,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	16	м² (текущий ремонт тротуаров асфальтом)
Сентюрева д. 6/3	Сентябрь	2117,53	Дезинсекция помещений	761,7	м², подвал
Сентюрева д. 6/3	Сентябрь	1965,19	Дератизация помещений	761,7	м², подвал
Сентюрева д. 6/3	Сентябрь	3360,82	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 6/3	Октябрь	3967,56	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 6/3	Октябрь	2966,33	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	200	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Сентюрева д. 6/3	Октябрь	4402,62	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1523,4	м², 1 убор. чердак 761,7м², подвал 761,7м²
Сентюрева д. 6/3	Октябрь	2745,25	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	33	м², 1-3 под. (масляная окраска металлических дверей)
Сентюрева д. 6/3	Октябрь	884,00	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, торец (установка адресного указателя с автовышки)
Сентюрева д. 6/3	Ноябрь	5594,10	Дезинфекция помещений	645,97	м²
Сентюрева д. 6/3	Ноябрь	325,27	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под.)

Сентюрева д. 6/3	Ноябрь	1846,61	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	130	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Сентюрева д. 6/3	Декабрь	58,77	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №6143) от 25.12.2020

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2020 г. и их стоимость

15185,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 6/3	Сентябрь	15185,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь кровли, кв.105