Номер лицевого счета	000115042
Улица	Мира
№ дома	63/3
Год постройки	2003
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	81
Жилая площадь, м2	4 661,00
Нежилая площадь, м2	131,20
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Бойлер

Отчёт по МКД на 01 января 2021 года

Мира д. 63/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
2 079,26	596,34	25 237,31	13 372,35	0,00	14 656,50	2 212,12	0,00	12 038,20

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	18,67	19,72

Сумма неосвоенных средств
-530 986,42

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2020 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-531 721,16	25 149,67	238 549,98	215 823,20	263 835,81	-508 994,38	-136,16
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			15 101,64	15 101,64	16 706,27		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			223 448,34	200 721,56	247 129,54		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		19 331,91	183 736,62	183 736,62	203 151,35	0,00	-82,82
3. Тех. обслуживание лифтов		27 452,53	265 278,47	264 933,13	287 961,75	345,34	4 769,26
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		24 422,45	231 558,48	231 558,48	256 104,09	0,00	-123,16
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 969,33	47 262,54	47 262,54	52 271,09	0,00	-39,22
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 302,27	97 881,00	97 881,00	108 254,69	0,00	-71,42
Нежилые помещения		6 487,90	22 087,40	22 087,40	19 277,45	0,00	9 297,85
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	96 543,15	96 543,15	96 651,49	0,00	-108,34
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-531 721,16	118 116,07	1 182 897,64	1 159 825,52	1 287 507,73	-508 649,04	13 505,99

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

200721,56

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 63/3	Январь	23,25	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 09.01.2020
Мира д. 63/3	Февраль	1603,50	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка адресных табличек)
Мира д. 63/3	Март	16426,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос 25/6
Мира д. 63/3	Март	322,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под.)
Мира д. 63/3	Май	23,26	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 22.05.2020
Мира д. 63/3	Май	5697,34	Изготовление и установка МАФ	0,1065	м³, песочница
Мира д. 63/3	Май	913,91	Масляная окраска МАФ	4,1	м² (по дереву)
Мира д. 63/3	Май	1123,14	Ремонт МАФ	0,0225	м³ (ремонт и/п доской)
Мира д. 63/3	Июнь	3594,85	Дезинфекция помещений	361,25	м²
Мира д. 63/3	Июнь	91740,00	Ремонт кровли МКД	139	м², вх/коз 1,2 под., кв.33
Мира д. 63/3	Июнь	3365,41	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3	м³ (завоз песка)
Мира д. 63/3	Июнь	819,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	350	м², 1 убор. кровля
Мира д. 63/3	Июнь	159,37	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	24	м², 1 убор. козырек
Мира д. 63/3	Июль	3009,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 63/3	Июль	3009,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 63/3	Июль	3009,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 63/3	Сентябрь	26117,00	Ремонт межпанельных швов МКД	41	м/п, кв.1
Мира д. 63/3	Сентябрь	3756,48	Дератизация помещений	1456	м², подвал

Мира д. 63/3	Сентябрь	15850,00	Изготовление и установка МАФ	2	шт, скамейка (1,2 под.)
Мира д. 63/3	Октябрь	2663,43	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	921,6	м², 1 убор. чердак 543,6м², подвал 378м²
Мира д. 63/3	Ноябрь	510,92	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	1,08	м², 1,2 под. (зашивка подвальных окон поликарбонатом)
Мира д. 63/3	Декабрь	13974,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	300	м², кв.77-81
Мира д. 63/3	Декабрь	3009,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание