Номер лицевого счета	000113105
Улица	Ленина
№ дома	92/1
Год постройки	2007
Число этажей	9
Количество подъездов	3
Количество квартир	98
Жилая площадь, м2	7 810,70
Нежилая площадь, м2	48,80
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2021 года

Ленина д. 92/1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	894,51	43 404,52	22 408,81	18 577,00	5 011,37	3 318,18	0,00	9 576,58

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	18,67	19,72

Сумма неосвоенных средств
-184 731,19

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-360 723,35	113 563,81	399 751,63	146 804,18	439 672,76	-107 775,90	73 642,67
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			25 306,67	25 306,67	27 830,27		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			374 444,96	121 497,51	411 842,49		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		87 293,62	307 897,79	307 897,79	338 551,57	0,00	56 639,84
3. Тех. обслуживание лифтов		123 962,42	439 031,67	439 031,67	479 877,04	0,00	83 117,05
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		110 280,03	388 035,58	388 035,58	426 785,87	0,00	71 529,74
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		22 439,11	79 200,50	79 200,50	87 110,95	0,00	14 528,66
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответсти с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		46 520,11	164 024,70	164 024,70	180 406,41	0,00	30 138,40
Нежилые помещения		0,00	15 538,23	15 538,23	16 496,58	0,00	-958,35
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	200 890,97	200 890,97	195 775,79	0,00	5 115,18
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-360 723,35	504 059,11	1 994 371,06	1 741 423,62	2 164 676,98	-107 775,90	333 753,19

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

121497,51

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/1	Январь	727,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, винтовой замок (1-3 под. решетка)
Ленина д. 92/1	Январь	751,00	Ремонт подъездов	2,16	м² (установка потолочной плитки)
Ленина д. 92/1	Январь	200,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	4	шт, кв.1-180 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 92/1	Январь	23,25	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 09.01.2020
Ленина д. 92/1	Февраль	200,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	4	шт, кв.1-180 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 92/1	Февраль	1053,00	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, торец (установка адресных указателей)
Ленина д. 92/1	Апрель	200,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	4	шт, кв.1-180 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 92/1	Май	23,26	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 22.05.2020
Ленина д. 92/1	Май	285,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Ленина д. 92/1	Июнь	68998,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 25/6
Ленина д. 92/1	Июнь	50,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	1	шт, кв.1-98 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 92/1	Июль	321,83	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. тех.этаж)
Ленина д. 92/1	Июль	7829,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик

Ленина д. 92/1	Июль	1564,72	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,7	м³ (завоз песка)
Ленина д. 92/1	Июль	2339,98	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1000	м², кровля
Ленина д. 92/1	Август	4788,29	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/1	Август	119,47	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	18	м², козырек
Ленина д. 92/1	Сентябрь	100,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	2	шт, кв.1-98 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 92/1	Сентябрь	187,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	1	шт, замок
Ленина д. 92/1	Октябрь	1488,38	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	515	м², 1 убор. чердак 257,5м², подвал 257,5м²
Ленина д. 92/1	Октябрь	333,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Ленина д. 92/1	Октябрь	4153,80	Дератизация помещений	1610	м², чердак
Ленина д. 92/1	Ноябрь	4788,29	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/1	Ноябрь	5967,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3/4,5	шт (установка дверного упора)/м² (ремонт крыльца бетоном)
Ленина д. 92/1	Ноябрь	328,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. решетка)
Ленина д. 92/1	Ноябрь	3531,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Ленина д. 92/1	Декабрь	100,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	2	шт, кв.1-98 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 92/1	Декабрь	9373,24	Дезинфекция помещений	1082,36	м²
Ленина д. 92/1	Декабрь	1673,00	Изготовление и установка досок объявлений	3	шт (ЛДВП)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2020 г. и их стоимость

18577,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/1	Февраль	1780,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		ремонт офисного помещения
Ленина д. 92/1	Март	1297,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		ремонт торгового помещения
Ленина д. 92/1	Сентябрь	5330,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		засор ливневой канализации, кв.29
Ленина д. 92/1	Сентябрь	8194,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		засор ливневой канализации, кв.35
Ленина д. 92/1	Ноябрь	1976,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		ремонт помещений