Номер лицевого счета	000113019
Улица	Ленина
№ дома	27/1
Год постройки	1970
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	88
Жилая площадь, м2	4 290,82
Нежилая площадь, м2	109,60
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2021 года

Ленина д. 27/1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	6 118,25	12 310,31	66 386,00	9 667,28	0,00	0,00	8 823,62

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	12,71	13,42

Сумма неосвоенных средств
-1 441 104,08

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2020 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-1 012 057,31	65 711,90	192 314,55	546 214,05	191 878,89	-1 365 956,80	66 147,56
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 902,26	13 902,26	13 854,54		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			178 412,30	532 311,79	178 024,36		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		39 896,51	117 139,39	117 139,39	116 829,59	0,00	40 206,31
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		72 752,47	213 167,94	213 167,94	212 696,14	0,00	73 224,26
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		14 803,23	43 508,91	43 508,91	43 418,64	0,00	14 893,51
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		30 689,63	90 107,22	90 107,22	89 916,06	0,00	30 880,78
Нежилые помещения		45 721,62	18 309,56	18 309,56	0,00	0,00	64 031,18
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	44 050,42	44 050,42	40 305,06	0,00	3 745,36
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-1 012 057,31	269 575,36	718 597,99	1 072 497,49	695 044,39	-1 365 956,80	293 128,96

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

532311,79

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 27/1	Январь	200,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	4	шт, кв.1-88 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 27/1	Февраль	300,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	6	шт, кв.1-88 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 27/1	Февраль	2885,64	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 27/1	Март	6080,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	шт, 2 под. между 3 и 4 этажами (поставка и установка пластиковых окон)
Ленина д. 27/1	Апрель	100,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	2	шт, кв.1-88 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 27/1	Май	4032,00	Дезинфекция помещений	350	м²
Ленина д. 27/1	Май	4032,00	Дезинфекция помещений	350	м²
Ленина д. 27/1	Май	3670,90	Ремонт МАФ	0,0755	м³ (ремонт доской 0,0035м³, брусом 0,072м³)
Ленина д. 27/1	Июнь	2445,60	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 27/1	Июнь	2039,38	Дезинфекция помещений	70	м²
Ленина д. 27/1	Июнь	1975,44	Дезинфекция помещений	70	м²
Ленина д. 27/1	Июнь	17124,40	Обработка стеновых панелей водоотталкивающим составом	12,4	м², кв.26
Ленина д. 27/1	Июнь	50,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	1	шт, кв.1-88 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 27/1	Июнь	328,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок

Ленина д. 27/1	Июль	1140,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,5	м³ (завоз песка)
Ленина д. 27/1	Июль	1036,23	Ремонт МАФ	0,02	м³ (ремонт скамеек доской)
Ленина д. 27/1	Июль	998,62	Масляная окраска МАФ	10,62	м² (по дереву)
Ленина д. 27/1	Июль	1469,01	Масляная окраска МАФ	5,79	м² (по металлу)
Ленина д. 27/1	Июль	2871,54	Дератизация помещений	1113	м²
Ленина д. 27/1	Июль	12965,17	Ремонт фасада, парапета МКД	13,4	м² (ремонт крыльца фибробетоном)
Ленина д. 27/1	Август	3492,38	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 27/1	Август	1342,09	Ремонт фасада, парапета МКД	13,4	м² (грунтовка поверхности крыльца)
Ленина д. 27/1	Август	1425,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1,4	м² (ремонт штукатурки стен)
Ленина д. 27/1	Август	328,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок
Ленина д. 27/1	Сентябрь	22833,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м³ (ремонт кирпичной кладки)
Ленина д. 27/1	Сентябрь	11055,00	Ремонт фасада, парапета МКД	13,4	м² (ремонт штукатурки стен без сетки)
Ленина д. 27/1	Сентябрь	100,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	2	шт, кв.1-88 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 27/1	Сентябрь	277065,60	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	303,8	м² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Ленина д. 27/1	Сентябрь	87783,20	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	78,8	м² (текущий ремонт подходов асфальтом)
Ленина д. 27/1	Октябрь	5001,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Ленина д. 27/1	Октябрь	2561,39	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	886,3	м², 1 убор. подвал

Ленина д. 27/1	Октябрь	1532,09	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	5	шт (ревизия системы отопления-установка шарового крана ф20мм)
Ленина д. 27/1	Октябрь	7298,92	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	31	шт (ревизия системы отопления-установка шарового крана ф20мм)
Ленина д. 27/1	Октябрь	1421,31	Ремонт фасада, парапета МКД	13,4	м² (грунтовка крыльца)
Ленина д. 27/1	Октябрь	39494,00	Ремонт межпанельных швов МКД	62	м/п, кв.32,47
Ленина д. 27/1	Октябрь	606,20	Дезинфекция помещений	70	м²
Ленина д. 27/1	Ноябрь	21,05	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №6177) от 19.11.2020
Ленина д. 27/1	Декабрь	100,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	2	шт, кв.1-88 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Ленина д. 27/1	Декабрь	606,20	Дезинфекция помещений	70	м²
Ленина д. 27/1	Декабрь	2500,00	Техническое освидетельствование	1	обслед., кв.58 (тепловизионное обследование МКД)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2020 г. и их стоимость

66386,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 27/1	Март	6887,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв прибора отопления, кв.19
Ленина д. 27/1	Март	8388,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв прибора отопления, кв.22
Ленина д. 27/1	Март	20369,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв прибора отопления, кв.35
Ленина д. 27/1	Март	30742,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв прибора отопления, кв.38