Номер лицевого счета	000108025
Улица	Димитрова
№ дома	8/5
Год постройки	2007
Число этажей	10
Количество подъездов	3
Количество квартир	148
Жилая площадь, м2	7 689,70
Нежилая площадь, м2	70,50
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2021 года**

Димитрова д. 8/5

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	894,51	9 607,62	22 061,66	0,00	20 745,72	3 318,18	0,00	13 531,28

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	18,67	19,72

Сумма неосвоенных средств
-91 329,55

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2020 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-281 099,76	48 488,78	393 558,85	195 288,76	439 669,66	-82 829,67	2 377,96
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			24 914,63	24 914,63	27 839,54		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			368 644,22	170 374,13	411 830,13		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		37 272,10	303 127,97	303 127,97	338 520,09	0,00	1 879,98
3. Тех. обслуживание лифтов		52 928,71	433 484,77	433 484,77	479 874,34	0,00	6 539,15
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		47 086,69	382 024,30	382 024,30	426 784,99	0,00	2 326,00
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 580,91	77 973,56	77 973,56	87 107,46	0,00	447,01
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		19 862,87	161 483,70	161 483,70	180 401,48	0,00	945,09
Нежилые помещения		5 068,61	18 016,15	18 016,15	17 891,00	0,00	5 193,76
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	193 822,84	193 822,84	192 616,11	0,00	1 206,73
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-281 099,76	220 288,67	1 963 492,14	1 765 222,05	2 162 865,13	-82 829,67	20 915,68

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

170374,13

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 8/5	Январь	23,26	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 09.01.2020
Димитрова д. 8/5	Февраль	17094,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос 25/6
Димитрова д. 8/5	Март	774,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	м², 3 под. (замена битого стекла)
Димитрова д. 8/5	Март	140,78	Ремонт фасада, парапета МКД	1,5	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Димитрова д. 8/5	Март	4769,10	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8/5	Март	4769,10	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8/5	Апрель	701,00	Ремонт МАФ	2,32	м (ремонт доской)
Димитрова д. 8/5	Май	23,26	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 22.05.2020
Димитрова д. 8/5	Май	349,43	Ремонт МАФ	0,007	м³ (ремонт и/п доской)
Димитрова д. 8/5	Июнь	18,82	Масляная окраска МАФ	0,2	м² (по дереву)
Димитрова д. 8/5	Июнь	3365,41	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3	м³ (завоз песка)
Димитрова д. 8/5	Июнь	1872,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	800	м², 1 убор. кровля
Димитрова д. 8/5	Июнь	418,33	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	63	м², 1 убор. козырек
Димитрова д. 8/5	Июль	2261,86	Дезинфекция помещений	405,3	м²
Димитрова д. 8/5	Июль	3964,64	Дезинфекция помещений	408,1	м²
Димитрова д. 8/5	Июль	2938,46	Дезинсекция помещений	1057	м², подвал
Димитрова д. 8/5	Август	648,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под.)

Димитрова д. 8/5	Август	22325,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос 25/8
Димитрова д. 8/5	Сентябрь	4672,08	Дезинфекция помещений	405,3	м²
Димитрова д. 8/5	Сентябрь	51915,50	Ремонт межпанельных швов МКД	81,5	м/п, кв.105,144
Димитрова д. 8/5	Сентябрь	5454,12	Дератизация помещений	2114	м², подвал
Димитрова д. 8/5	Сентябрь	3993,08	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8/5	Октябрь	5985,20	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	2071	м², 1 убор. чердак 1057м², подвал 1014м²
Димитрова д. 8/5	Октябрь	329,40	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под.)
Димитрова д. 8/5	Ноябрь	10357,50	Обработка стеновых панелей водоотталкивающим составом	7,5	м², кв.145
Димитрова д. 8/5	Ноябрь	7063,96	Дезинфекция помещений	815,7	м²
Димитрова д. 8/5	Ноябрь	8138,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик
Димитрова д. 8/5	Декабрь	3508,17	Дезинфекция помещений	405,1	м²
Димитрова д. 8/5	Декабрь	2500,00	Техническое освидетельствование	1	обслед., кв.36 (тепловизионное обследование МКД)