Номер лицевого счета	000108026
Улица	Димитрова
№ дома	8/3
Год постройки	2007
Число этажей	10
Количество подъездов	4
Количество квартир	218
Жилая площадь, м2	10 076,40
Нежилая площадь, м2	269,20
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на **01 января 2021 года**

Димитрова д. 8/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	1 192,68	34 478,40	28 909,07	0,00	20 745,72	4 424,24	0,00	12 920,02

Начислено средств на капитальный ремонт	Оплачено за капитальный ремонт	Тариф на МОП 01.01.2020 - 30.06.2020	Тариф на МОП 01.07.2020 - 31.12.2020
0,00	0,00	18,67	19,72

Сумма неосвоенных средств
-688 793,24

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2020 года	Задолженность собственников по итогам 2019 года, руб.	Начислено населению за 2020 год, руб.	Выполнено работ за 2020 год, руб.	Оплачено населением за 2020 год, руб.	Неосвоенные средства за 2020 год (с учетом остатка 2019 года), руб.	Задолженность собственников за 2020 год(с учетом задолжности за 2020 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-792 515,56	90 554,46	515 710,15	372 577,65	568 101,93	-649 383,05	38 162,68
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			32 647,54	32 647,54	35 938,06		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			483 062,62	339 930,11	532 163,88		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		69 606,93	397 211,69	397 211,69	437 455,28	0,00	29 363,34
3. Тех. обслуживание лифтов		98 846,20	577 905,22	577 905,22	620 048,44	0,00	56 702,98
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		87 936,02	500 595,55	500 595,55	551 445,96	0,00	37 085,62
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		17 892,69	102 174,70	102 174,70	112 562,75	0,00	7 504,63
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответсти с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		37 094,60	211 604,40	211 604,40	233 111,74	0,00	15 587,26
Нежилые помещения		77 353,25	68 923,89	68 923,89	33 219,40	0,00	113 057,74
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	258 824,97	258 824,97	253 020,79	0,00	5 804,18
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-792 515,56	479 284,15	2 632 950,56	2 489 818,06	2 808 966,28	-649 383,05	303 268,43

Выполненные работы за 2020 г. и их стоимость

339930,11

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 8/3	Январь	964,50	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1-3 под. тех.этаж)
Димитрова д. 8/3	Январь	228,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, проушина (1-3 под.)
Димитрова д. 8/3	Январь	23,26	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 09.01.2020
Димитрова д. 8/3	Февраль	50,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	1	шт, кв.1-220 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Димитрова д. 8/3	Февраль	3726,11	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (4 под.)
Димитрова д. 8/3	Март	140,78	Ремонт фасада, парапета МКД	1,5	м² (закрашивание надписей на фасаде)
Димитрова д. 8/3	Март	6460,01	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8/3	Март	6460,01	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 8/3	Май	23,26	предоставление доступа к сервису, расположенному в сети Интернет	1	раз, акт (по договору оказания услуг №4867) от 22.05.2020
Димитрова д. 8/3	Май	6580,68	Дезинфекция помещений	1227,6	м²
Димитрова д. 8/3	Май	328,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок
Димитрова д. 8/3	Май	315,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина
Димитрова д. 8/3	Июнь	6819,45	Дезинфекция помещений	1226,1	м²
Димитрова д. 8/3	Июнь	136,22	Масляная окраска МАФ	0,52	м² (по металлу)
Димитрова д. 8/3	Июнь	348,18	Масляная окраска МАФ	3,7	м² (по дереву)
Димитрова д. 8/3	Июнь	2364,63	Ремонт МАФ	0,0475	м³ (ремонт и/п доской, брусом)
Димитрова д. 8/3	Июнь	184998,00	Ремонт кровли МКД	280,3	м², вх/коз 1-3 под., кв.110,169,213

Димитрова д. 8/3	Июнь	3365,41	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3	м³ (завоз песка)
Димитрова д. 8/3	Июнь	1989,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	850	м², 1 убор. кровля
Димитрова д. 8/3	Июнь	557,78	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	84	м², 1 убор. козырек
Димитрова д. 8/3	Июль	2338,64	Ремонт МАФ	0,047	м³ (ремонт и/п доской, брусом)
Димитрова д. 8/3	Июль	326,28	Масляная окраска МАФ	3,5	м² (по дереву)
Димитрова д. 8/3	Июль	131,68	Масляная окраска МАФ	0,52	м² (по металлу)
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	80580,50	Ремонт межпанельных швов МКД	126,5	м/п, кв.9,12,86,174
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	661,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,3 под.)
Димитрова д. 8/3	Сентябрь	3707,46	Дератизация помещений	1437	м², подвал
Димитрова д. 8/3	Октябрь	5339,57	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1847,6	м², 1 убор. чердак 1197,6м², подвал 650м²
Димитрова д. 8/3	Октябрь	658,80	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,3 под.)
Димитрова д. 8/3	Октябрь	3573,98	Дезинфекция помещений	412,7	м²
Димитрова д. 8/3	Ноябрь	7545,46	Дезинфекция помещений	871,3	м²
Димитрова д. 8/3	Декабрь	7147,96	Дезинфекция помещений	825,4	м²
Димитрова д. 8/3	Декабрь	2040,00	Ремонт лифтового оборудования	1	шт, 1 под. (замена обмотки статора эл.двигателя 0,18кВт*1500 об/мин в лифтах)