

Номер лицевого счета	000114002
Улица	Маршала Жукова
№ дома	4
Год постройки	1995
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	3 749,40
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

**Отчёт по МКД на 01 января 2020 года**  
**Маршала Жукова д. 4**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	72 573,41	10 359,83	0,00	5 984,70	2 615,03	0,00	7 914,75

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
-359 944,39

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-167 265,52	21 171,58	183 120,70	300 884,42	207 692,23	-285 029,24	-3 399,96
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 698,13	11 698,13	13 262,38		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			171 422,57	289 186,29	194 429,85		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		16 608,28	142 177,25	142 177,25	161 172,91	0,00	-2 387,39
3. Тех. обслуживание лифтов		22 763,42	198 418,25	198 418,25	225 077,82	0,00	-3 896,14
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		20 587,90	177 946,52	177 946,52	201 820,87	0,00	-3 286,45
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 191,87	36 219,20	36 219,20	41 078,30	0,00	-667,23
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		8 649,04	74 913,01	74 913,01	84 967,42	0,00	-1 405,37
Нежилые помещения	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)	0,00		99 401,06	99 401,06	102 977,49	0,00	-3 576,43
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-167 265,52</b>	<b>93 972,08</b>	<b>912 195,99</b>	<b>1 029 959,71</b>	<b>1 024 787,04</b>	<b>-285 029,24</b>	<b>-18 618,97</b>

### Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

289186,29

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 4	Январь	24000,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	4	шт, 1 под. 7-8, 8-9 эт., 2 под. 1-4 эт. (установка стеклопакетов)
Маршала Жукова д. 4	Январь	2270,29	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт, 1,2 под.
Маршала Жукова д. 4	Январь	15168,64	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	16,3	м <sup>2</sup> , 1,2 под. (замена битого стекла)
Маршала Жукова д. 4	Январь	2638,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 4	Январь	2638,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 4	Январь	2638,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 4	Февраль	10928,56	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	11,74	м <sup>2</sup> , 2 под. (замена битого стекла)
Маршала Жукова д. 4	Февраль	512,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, ручка-скоба (1,2 под.)
Маршала Жукова д. 4	Февраль	4109,37	Ремонт фасада, парапета МКД	3,24	м <sup>2</sup> , 1,2 под. (ремонт штукатурки откосов, лотков)
Маршала Жукова д. 4	Февраль	3614,17	Изготовление, установка и ремонт поручня	15	м/п, 1,2 под.
Маршала Жукова д. 4	Февраль	5022,08	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	118	м <sup>2</sup> , по периметру, парапет
Маршала Жукова д. 4	Март	279,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Маршала Жукова д. 4	Март	86648,00	Ремонт подъездов	2	шт, 1,2 под.
Маршала Жукова д. 4	Май	36000,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	6	шт, 1 под. (установка стеклопакетов)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	1373,57	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	587	м <sup>2</sup> , кровля
Маршала Жукова д. 4	Июнь	606,16	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	6401,00	Масляная окраска МАФ	5,096/28,126	м <sup>2</sup> (по дереву/по металлу)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	17347,00	Ремонт фасада, парапета МКД	12	м <sup>2</sup> , 1 под. (ремонт штукатурки откосов, лотков)

Маршала Жукова д. 4	Июнь	482,54	Масляная окраска МАФ	6	м <sup>2</sup> (по дереву)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	980,23	Масляная окраска МАФ	4,6	м <sup>2</sup> (по металлу)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	1021,24	Дезинсекция помещений	484	м <sup>2</sup> , подвал
Маршала Жукова д. 4	Июль	55108,00	Ремонт межпанельных швов МКД	92	м/п, кв.72
Маршала Жукова д. 4	Сентябрь	4675,00	Ремонт кровли МКД	5	м <sup>2</sup> , б/коз кв.72
Маршала Жукова д. 4	Октябрь	4316,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт, урна (2 под.)
Маршала Жукова д. 4	Октябрь	330,04	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м <sup>2</sup> , 1 под. (ремонт крыльца бетоном)
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	77,18	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза, акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019