

Номер лицевого счета	000114010
Улица	Маршала Жукова
№ дома	16
Год постройки	2003
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	81
Жилая площадь, м2	4 650,10
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Маршала Жукова д. 16

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	26 693,78	12 848,52	0,00	5 984,70	7 373,83	0,00	5 961,50

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
-781 890,48

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-495 022,66	30 515,37	227 110,88	487 213,29	252 624,61	-755 125,07	5 001,64
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			14 508,31	14 508,31	16 133,37		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			212 602,57	472 704,98	236 491,24		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		23 938,12	176 331,79	176 331,79	196 052,50	0,00	4 217,42
3. Тех. обслуживание лифтов		32 809,76	246 083,29	246 083,29	273 759,74	0,00	5 133,31
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		29 674,10	220 693,75	220 693,75	245 483,99	0,00	4 883,85
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 041,89	44 919,97	44 919,97	49 965,52	0,00	996,34
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		12 466,18	92 909,00	92 909,00	103 348,57	0,00	2 026,61
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	120 009,25	120 009,25	123 098,00	0,00	-3 088,75
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-495 022,66	135 445,42	1 128 057,93	1 388 160,34	1 244 332,94	-755 125,07	19 170,41

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

472704,98

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 16	Февраль	271,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (1 под. тамб.дверь)
Маршала Жукова д. 16	Февраль	6171,20	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	145	м ² , по периметру, парапет
Маршала Жукова д. 16	Февраль	2980,75	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 16	Февраль	2980,75	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 16	Апрель	3344,37	Изготовление и установка досок объявлений	4	шт, торец (установка адресных табличек)
Маршала Жукова д. 16	Май	410760,00	Ремонт кровли МКД	652	м ² , кв.33-36,79-81, м/п 1,2 под.
Маршала Жукова д. 16	Июнь	1703,51	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	728	м ² , кровля
Маршала Жукова д. 16	Июнь	2545,87	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2,1	м ³ (завоз песка)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	565,78	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	822,61	Дератизация помещений	534,2	м ² , подвал
Маршала Жукова д. 16	Июнь	1005,30	Масляная окраска МАФ	12,5	м ² (по дереву)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	7287,82	Масляная окраска МАФ	34,2	м ² (по металлу)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	1127,16	Дезинсекция помещений	534,2	м ² , подвал
Маршала Жукова д. 16	Июль	242,50	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м ³ (вывоз веток с придомовой территории)
Маршала Жукова д. 16	Август	19168,00	Ремонт межпанельных швов МКД	32	м/п, кв.41
Маршала Жукова д. 16	Август	164,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1,2 под. чердак)
Маршала Жукова д. 16	Август	1503,90	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,5	м ² , 1 под. 2,3 этаж (замена битого стекла)
Маршала Жукова д. 16	Август	1127,16	Дезинсекция помещений	534,2	м ² , подвал
Маршала Жукова д. 16	Август	3187,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)

Маршала Жукова д. 16	Август	1490,43	Установка, замена дверных приборов	5	шт, навесной замок (1,2 под. кровля, чердак, подвал)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	487,82	Установка, замена дверных приборов	2	шт, винтовой замок (1,2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	3672,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Маршала Жукова д. 16	Ноябрь	95,72	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019