

Номер лицевого счета	000110012
Улица	Заводской проезд
№ дома	11
Год постройки	2007
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	4 819,50
Нежилая площадь, м2	635,90
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Заводской проезд д. 11

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	35 886,72	13 316,58	0,00	12 029,01	2 615,03	0,00	6 433,30

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
132 039,28

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-3 159,97	25 933,92	235 384,38	65 799,19	254 316,66	166 425,22	7 001,64
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			15 036,84	15 036,84	16 239,01		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			220 347,54	50 762,35	238 077,65		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		20 344,16	182 755,44	182 755,44	197 345,91	0,00	5 753,68
3. Тех. обслуживание лифтов		27 883,84	288 699,77	287 944,81	275 609,14	754,96	40 974,47
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		25 218,95	228 733,47	228 733,47	247 126,91	0,00	6 825,51
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 134,79	46 556,37	46 556,37	50 299,79	0,00	1 391,37
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 594,56	96 293,61	96 293,61	104 041,86	0,00	2 846,31
Нежилые помещения		96 001,17	111 111,95	111 111,95	102 408,11	0,00	104 705,01
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	91 721,28	91 721,28	101 252,21	0,00	-9 530,92
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-3 159,97	211 111,39	1 281 256,27	1 110 916,12	1 332 400,60	167 180,18	159 967,06

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

50762,35

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 11	Январь	3458,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Заводской проезд д. 11	Январь	230,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. решетка)
Заводской проезд д. 11	Март	57,00	Ремонт фасада, парапета МКД	0,6	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Заводской проезд д. 11	Май	3216,65	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Заводской проезд д. 11	Май	3216,65	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Заводской проезд д. 11	Июнь	18700,00	Ремонт кровли МКД	20	м ² , б/коз кв.33,36
Заводской проезд д. 11	Июнь	1170,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	500	м ² , кровля
Заводской проезд д. 11	Июнь	179,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	27	м ² , козырек
Заводской проезд д. 11	Август	322,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под.)
Заводской проезд д. 11	Октябрь	303,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под.)
Заводской проезд д. 11	Ноябрь	497,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, винтовой замок
Заводской проезд д. 11	Ноябрь	711,05	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,94	м ² , 2 под. (замена битого стекла)
Заводской проезд д. 11	Декабрь	18701,00	Ремонт фасада, парапета МКД	197	м ² (окраска цоколя)