

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года

Воинов-Интернационалистов д. 4

Номер лицевого счета	000022002										
Улица	инов-Интернационалист										
№ дома	4										
Год постройки	2017	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	10										
Количество подъездов	2	653,01	581,64	27 409,62	15 274,39	0,00	0,00	0,00	0,00	7 248,66	
Количество квартир	90										
Жилая площадь, м2	5 846,29										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств			
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	01.01.2019 - 30.06.2019	01.07.2019 - 31.12.2019						
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж	17,95	18,67	196 938,71					
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Бойлер		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	52 866,54	24 774,11	270 463,52	104 764,08	299 508,77	218 565,99	-4 271,14				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			17 262,07	17 262,07	19 106,83						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			253 201,46	87 502,01	280 401,94						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		19 434,32	209 911,09	209 911,09	232 295,73	0,00	-2 950,32				
3. Тех. обслуживание лифтов		26 636,82	293 159,89	271 521,52	324 701,32	21 638,37	-4 904,60				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		24 091,11	262 740,64	262 740,64	291 031,84	0,00	-4 200,09				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 905,15	53 492,10	53 492,10	59 235,20	0,00	-837,95				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 120,75	110 651,15	110 651,15	122 538,06	0,00	-1 766,16				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	152 406,62	152 406,62	152 698,80	0,00	-292,17				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	52 866,54	109 962,26	1 352 825,01	1 165 487,19	1 482 009,71	240 204,36	-19 222,44				

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

87502,01

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Воинов-интернационалистов д. 4	Январь	2270,29	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт, 1,2 под.
Воинов-интернационалистов д. 4	Февраль	1697,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	5,5	м ² (масляная окраска металлической решетки по металлу по новой поверхности)
Воинов-интернационалистов д. 4	Июнь	18588,00	Изготовление и установка металлических дверей	1	шт (установка роллетных систем-жалюзи)
Воинов-интернационалистов д. 4	Июнь	1806,37	Дезинсекция помещений	856,1	м ² , подвал
Воинов-интернационалистов д. 4	Июль	18588,00	Изготовление и установка металлических дверей	1	шт (установка роллетных систем-жалюзи)
Воинов-интернационалистов д. 4	Октябрь	16256,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2	шт (установка контейнеров для ТБО)
Воинов-Интернационалистов д. 4	Ноябрь	3927,70	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Воинов-Интернационалистов д. 4	Ноябрь	3320,96	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Воинов-Интернационалистов д. 4	Ноябрь	112,28	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019

Воинов-интернационалистов д. 4	Декабрь	15137,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,068	т/м.констр., 1,2 под. (изготовление и установка металлического поручня)
Воинов-интернационалистов д. 4	Декабрь	5798,41	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	9,1	м ² , 1,2 под. (покрытие пола щетинистым покрытием)