

Номер лицевого счета	000122005
Улица	Сентюрева
№ дома	2/2
Год постройки	1987
Число этажей	9
Количество подъездов	4
Количество квартир	143
Жилая площадь, м2	7 600,38
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

**Отчёт по МКД на 01 января 2020 года**  
**Сентюрева д. 2/2**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	1 163,28	5 463,04	21 000,33	0,00	5 984,70	5 230,06	0,00	14 754,32

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
-1 127 638,92

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-532 256,78	46 839,94	371 202,56	951 224,61	409 246,22	-1 112 278,83	8 796,28
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			23 713,19	23 713,19	26 121,54		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			347 489,37	927 511,42	383 124,68		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		36 744,11	288 206,41	288 206,41	317 507,99	0,00	7 442,53
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		50 361,74	402 212,11	401 160,32	443 576,97	1 051,79	8 996,88
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		45 548,61	360 714,03	360 714,03	397 670,98	0,00	8 591,66
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		9 274,07	73 419,67	73 419,67	80 940,74	0,00	1 753,00
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		19 135,11	151 855,59	151 855,59	167 428,67	0,00	3 562,04
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	197 282,65	197 282,65	200 440,61	0,00	-3 157,96
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-532 256,78</b>	<b>207 903,58</b>	<b>1 844 893,03</b>	<b>2 423 863,28</b>	<b>2 016 812,18</b>	<b>-1 111 227,03</b>	<b>35 984,43</b>

### Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

927511,42

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Сентюрева д. 2/2	Январь	5326,35	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 2/2	Январь	5326,35	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 2/2	Февраль	542,67	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (2 под. тамб.дверь)
Сентюрева д. 2/2	Март	279,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Сентюрева д. 2/2	Март	3056,75	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Сентюрева д. 2/2	Апрель	281,43	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Сентюрева д. 2/2	Май	294120,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	344	м <sup>2</sup> (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Сентюрева д. 2/2	Май	1498,50	Изготовление и установка досок объявлений	3	шт, 1,2,3 под. (ДВП 50*50 1,2м <sup>2</sup> )
Сентюрева д. 2/2	Май	1458,00	Ремонт МАФ	7,14	м (ремонт доской, брусом)
Сентюрева д. 2/2	Июнь	1308,56	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,5	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Сентюрева д. 2/2	Июнь	2412,56	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1031	м <sup>2</sup> , кровля
Сентюрева д. 2/2	Июнь	7874,00	Масляная окраска МАФ	11,968/ 32,538	м <sup>2</sup> (по дереву/по металлу)
Сентюрева д. 2/2	Июнь	987,00	Ремонт МАФ	3,6	м (ремонт скамеек доской)
Сентюрева д. 2/2	Июнь	1825,63	Масляная окраска МАФ	22,7	м <sup>2</sup> (по дереву)
Сентюрева д. 2/2	Июнь	3857,00	Масляная окраска МАФ	18,1	м <sup>2</sup> (по металлу)
Сентюрева д. 2/2	Июнь	2175,41	Дезинсекция помещений	1031	м <sup>2</sup> , подвал
Сентюрева д. 2/2	Июль	3175,00	Дератизация помещений	2062	м <sup>2</sup> , чердак, подвал

Сентюрева д. 2/2	Август	293,81	Ремонт МАФ	2	м/п (ремонт на и/п скамеек доской, брусом)
Сентюрева д. 2/2	Август	355,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,3	м <sup>2</sup> , 3 под. (устройство бетонного пандуса)
Сентюрева д. 2/2	Сентябрь	4101,62	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Сентюрева д. 2/2	Сентябрь	172,10	Ремонт фасада, парапета МКД	1,8	м <sup>2</sup> , арка, торец (закрашивание надписей на фасаде)
Сентюрева д. 2/2	Сентябрь	252,31	Ремонт МАФ	1,5	м/п (ремонт на и/п доской, брусом)
Сентюрева д. 2/2	Сентябрь	282870,00	Ремонт кровли МКД	449	м <sup>2</sup> , кв.33,34,106,107,140-143, м/п 2,3 под. (1 слой)
Сентюрева д. 2/2	Сентябрь	100919,00	Ремонт кровли МКД	126	м <sup>2</sup> , кв.33,34,106,107,140-143 (2 слой)
Сентюрева д. 2/2	Октябрь	24255,00	Ремонт фасада, парапета МКД	29,4	м <sup>2</sup> , лоджия кв.33 (ремонт штукатурки стен без сетки)
Сентюрева д. 2/2	Октябрь	68,71	Ремонт фасада, парапета МКД	0,8	м <sup>2</sup> , 2 под., арка (закрашивание надписей на фасаде)
Сентюрева д. 2/2	Октябрь	10018,10	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	850	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Сентюрева д. 2/2	Октябрь	164126,00	Ремонт межпанельных швов МКД	274	м/п, кв.8,13, л/к 1 под.
Сентюрева д. 2/2	Ноябрь	3873,04	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Сентюрева д. 2/2	Ноябрь	82,64	Ремонт фасада, парапета МКД	0,9	м <sup>2</sup> , 4 под. (закрашивание надписей на фасаде)
Сентюрева д. 2/2	Ноябрь	156,44	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза, акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019

Сентюрева д. 2/2	Декабрь	82,64	Ремонт фасада, парапета МКД	0,9	м <sup>2</sup> , арка (закрашивание надписей на фасаде)
Сентюрева д. 2/2	Декабрь	380,00	Ремонт МАФ	4	м (ремонт скамеек доской)