

Номер лицевого счета	000121005
Улица	Первомайская
№ дома	6
Год постройки	1977
Число этажей	5
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Жилая площадь, м2	4 345,00
Нежилая площадь, м2	47,10
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Первомайская д. 6

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	3 635,55	12 005,51	0,00	5 984,70	0,00	0,00	5 764,28

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
12,22	12,71

Сумма неосвоенных средств
-395 952,36

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-377 074,73	33 302,18	186 139,80	195 361,06	199 165,75	-386 295,99	20 276,23
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 556,40	13 556,40	14 500,36		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			172 583,40	181 804,66	184 665,39		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		20 266,76	113 143,80	113 143,80	120 998,88	0,00	12 411,67
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		36 917,85	206 213,70	206 213,70	220 642,05	0,00	22 489,49
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 516,78	41 972,70	41 972,70	44 909,20	0,00	4 580,28
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		15 509,30	86 813,10	86 813,10	92 890,40	0,00	9 432,00
Нежилые помещения		614,35	7 513,94	7 513,94	6 243,67	0,00	1 884,62
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	40 867,38	40 867,38	42 644,25	0,00	-1 776,87
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-377 074,73	114 127,21	682 664,42	691 885,68	727 494,20	-386 295,99	69 297,43

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

181804,66

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Первомайская д. 6	Январь	15420,75	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	212,7	м/п, 5 раз очистки
Первомайская д. 6	Февраль	231,48	Ремонт фасада, парапета МКД	2,6	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Первомайская д. 6	Февраль	3084,15	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	212,7	м/п, 1 раз очистки
Первомайская д. 6	Март	712,62	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	2	шт, ящик для сбора информации (2,4 под.)
Первомайская д. 6	Март	2882,14	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Первомайская д. 6	Март	2882,14	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Первомайская д. 6	Апрель	5209,88	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	450	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Первомайская д. 6	Май	84459,00	Ремонт межпанельных швов МКД	141	м/п, кв.13,15,18,32
Первомайская д. 6	Май	880,25	Масляная окраска МАФ	5	м ² (по дереву по новой поверхности)
Первомайская д. 6	Май	3021,25	Изготовление и установка МАФ	0,05456	м ³ , песочница
Первомайская д. 6	Май	1732,30	Ремонт МАФ	6,8	м/п (ремонт на и/п скамеек)
Первомайская д. 6	Июнь	35161,30	Ремонт межпанельных швов МКД	58,7	м/п, кв.83,86
Первомайская д. 6	Июнь	1540,39	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,5	м ³ (завоз песка)
Первомайская д. 6	Июнь	404,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1,2	м ² (ремонт стяжки балконной плиты)
Первомайская д. 6	Июль	199,22	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	30	м ² , 1 убор. козырек
Первомайская д. 6	Июль	6792,68	Масляная окраска МАФ	29,6	м ² (по металлу)
Первомайская д. 6	Июль	2416,20	Масляная окраска МАФ	28,2	м ² (по дереву)

Первомайская д. 6	Октябрь	14637,98	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1200	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Первомайская д. 6	Ноябрь	136,93	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от: 01.03.2018, 16.10.2019, 22.10.2019