

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Обогатителей д. 12/2

Номер лицевого счета	000117009										
Улица	Обогатителей										
№ дома	12/2										
Год постройки	1974	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	60	0,00	0,00	514,00	7 495,09	0,00	9 600,24	0,00	0,00	6 732,81	
Жилая площадь, м2	2 712,60										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019		Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая				12,22		12,71		-816 670,67		
Материал стен	Ж/б панели		Гор. водоснабж								
Отопление	Центральное		Хол. водоснабж								
Горячее водоснабжение	Центральное		Электроснабже								
			Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-505 531,41	19 656,41	116 207,78	428 938,19	130 751,15	-818 261,82	5 113,04				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 463,31	8 463,31	9 509,57						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			107 744,47	420 474,88	121 241,59						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		11 962,33	70 636,10	70 636,10	79 429,72	0,00	3 168,71				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		21 790,54	128 740,00	128 740,00	144 845,31	0,00	5 685,23				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 436,73	26 203,72	26 203,72	29 481,11	0,00	1 159,33				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		9 154,27	54 197,75	54 197,75	60 986,55	0,00	2 365,47				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	25 819,69	25 819,69	27 664,48	0,00	-1 844,79				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-505 531,41	67 000,28	421 805,04	734 535,45	473 158,32	-818 261,82	15 647,00				

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

420474,88

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Обогатителей д. 12/2	Январь	6264,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м/п, 3 раз очистки
Обогатителей д. 12/2	Февраль	2088,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м/п, 1 раз очистки
Обогатителей д. 12/2	Май	732,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	3,65	м ² , кв.60 (установка сетки на вентилях)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	40612,20	Ремонт межпанельных швов МКД	67,8	м/п, кв.1,43
Обогатителей д. 12/2	Июнь	1396,01	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,6	м ³ (завоз песка)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	605,50	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,84	м ² , 2 под. (замена битого стекла)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	1870,30	Изготовление и установка МАФ	0,0379	м ³ , песочница
Обогатителей д. 12/2	Июнь	1451,69	Дезинсекция помещений	688	м ² , подвал
Обогатителей д. 12/2	Июнь	2675,95	Масляная окраска МАФ	33,28	м ² (по дереву)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	1726,10	Масляная окраска МАФ	8,1	м ² (по металлу)
Обогатителей д. 12/2	Июль	2244,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Обогатителей д. 12/2	Июль	2244,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Обогатителей д. 12/2	Июль	225,74	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	34	м ² , козырек
Обогатителей д. 12/2	Июль	157405,50	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	184,1	м ² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Обогатителей д. 12/2	Июль	172451,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	165,5	м ² (текущий ремонт подходов 159,7м ² и тротуаров 5,8м ² асфальтом)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	2244,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	461,11	Ремонт МАФ	2,33	м/п, 2 под. (ремонт на и/п доской)

Обогатителей д. 12/2	Октябрь	6438,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	500	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	15120,00	Ремонт кровли МКД	24	м ² , кв.14
Обогатителей д. 12/2	Ноябрь	94,62	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Обогатителей д. 12/2	Ноябрь	9,75	Заказ выписок в "Росреестре"	1	раз, акт от : 22.07.2019
Обогатителей д. 12/2	Декабрь	2114,60	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	166	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)