

Номер лицевого счета	000116006
Улица	Молодежная
№ дома	3/4
Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Жилая площадь, м2	1 659,90
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Молодежная д. 3/4

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	6 534,29	4 586,41	7 438,00	5 984,70	0,00	0,00	5 366,73

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
12,22	12,71

Сумма неосвоенных средств
-968 319,54

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-830 399,29	6 917,89	71 110,12	196 456,36	78 244,66	-955 745,53	-216,65
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			5 178,89	5 178,89	5 700,15		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			65 931,23	191 277,47	72 544,50		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		4 210,03	43 223,80	43 223,80	47 537,18	0,00	-103,36
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		7 668,97	78 778,85	78 778,85	86 683,64	0,00	-235,81
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		1 561,47	16 034,63	16 034,63	17 643,66	0,00	-47,56
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		3 221,76	33 164,80	33 164,80	36 491,49	0,00	-104,93
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	18 148,60	18 148,60	19 138,68	0,00	-990,08
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-830 399,29	23 580,12	260 460,80	385 807,04	285 739,30	-955 745,53	-1 698,38

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

191277,47

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/4	Январь	1844,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/4	Январь	1844,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/4	Январь	1678,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/4	Май	1655,41	Изготовление и установка МАФ	0,03	м ³ , песочница
Молодежная д. 3/4	Июнь	1031,93	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	441	м ² , кровля
Молодежная д. 3/4	Июнь	1272,94	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,05	м ³ (завоз песка)
Молодежная д. 3/4	Июнь	328,87	Масляная окраска МАФ	4,1	м ² (по дереву)
Молодежная д. 3/4	Июнь	3088,80	Масляная окраска МАФ	14,5	м ² (по металлу)
Молодежная д. 3/4	Июнь	482,54	Масляная окраска МАФ	6	м ² (по дереву)
Молодежная д. 3/4	Июнь	980,23	Масляная окраска МАФ	4,6	м ² (по металлу)
Молодежная д. 3/4	Июнь	772,25	Дезинсекция помещений	366	м ² , подвал
Молодежная д. 3/4	Июль	175770,00	Ремонт кровли МКД	279	м ² , кв.15,28,29,30
Молодежная д. 3/4	Июль	58,00	Ремонт подъездов	0,5	м ² , кв.28 (выведение затечин)
Молодежная д. 3/4	Август	82,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (1 под. люк)
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	336,42	Ремонт МАФ	2	м/п, 1 под. (ремонт доской, брусом)
Молодежная д. 3/4	Октябрь	17,18	Ремонт фасада, парапета МКД	0,2	м ² , 2 под., торец (закрашивание надписей на фасаде)
Молодежная д. 3/4	Ноябрь	34,17	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза, акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2019 г. и их стоимость

7438,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	7438,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь кровли, кв.28