

Номер лицевого счета	000116004
Улица	Молодежная
№ дома	3/2
Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Жилая площадь, м2	1 661,40
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

**Отчёт по МКД на 01 января 2020 года**  
**Молодежная д. 3/2**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	5 242,17	4 590,55	37 552,00	12 029,01	0,00	0,00	3 689,62

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
12,22	12,71

Сумма неосвоенных средств
-798 711,35

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-373 540,27	14 092,46	71 174,38	460 989,75	82 565,30	-763 355,64	2 701,53
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			5 183,57	5 183,57	6 010,44		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			65 990,81	455 806,18	76 554,86		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		8 576,27	43 262,86	43 262,86	50 147,47	0,00	1 691,65
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		15 622,49	78 850,04	78 850,04	91 468,04	0,00	3 004,49
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		3 180,87	16 049,12	16 049,12	18 617,25	0,00	612,74
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		6 563,06	33 194,77	33 194,77	38 508,60	0,00	1 249,23
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	18 568,68	18 568,68	20 399,23	0,00	-1 830,55
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-373 540,27</b>	<b>48 035,14</b>	<b>261 099,85</b>	<b>650 915,22</b>	<b>301 705,90</b>	<b>-763 355,64</b>	<b>7 429,10</b>

### Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

455806,18

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/2	Январь	5532,80	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	130	м <sup>2</sup> , кв.28,29
Молодежная д. 3/2	Февраль	1844,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/2	Февраль	1844,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/2	Май	115290,00	Ремонт кровли МКД	183	м <sup>2</sup> , кв.28,29,30
Молодежная д. 3/2	Июнь	1031,93	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	441	м <sup>2</sup> , кровля
Молодежная д. 3/2	Июнь	2545,87	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2,1	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Молодежная д. 3/2	Июнь	585,55	Масляная окраска МАФ	7,3	м <sup>2</sup> (по дереву)
Молодежная д. 3/2	Июнь	4239,11	Масляная окраска МАФ	19,9	м <sup>2</sup> (по металлу)
Молодежная д. 3/2	Июнь	852,50	Масляная окраска МАФ	10,6	м <sup>2</sup> (по дереву)
Молодежная д. 3/2	Июнь	1108,09	Масляная окраска МАФ	5,2	м <sup>2</sup> (по металлу)
Молодежная д. 3/2	Июнь	749,89	Дезинсекция помещений	355,4	м <sup>2</sup> , подвал
Молодежная д. 3/2	Октябрь	1500,00	Дезинсекция помещений	710,8	м <sup>2</sup> , подвал
Молодежная д. 3/2	Октябрь	1122,14	Ремонт фасада, парапета МКД	3,4	м <sup>2</sup> , 2 под. (ремонт крыльца бетоном)
Молодежная д. 3/2	Октябрь	317,80	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Молодежная д. 3/2	Октябрь	3683,68	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Молодежная д. 3/2	Октябрь	312612,00	Ремонт фасада, парапета МКД	109	м <sup>2</sup> , кв.13,30, чердак (утепление фасада)
Молодежная д. 3/2	Ноябрь	34,20	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза, акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019
Молодежная д. 3/2	Декабрь	911,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2	м <sup>3</sup> (вывоз веток с придомовой территории)

**Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2019 г. и их стоимость**  
**37552,00**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/2	Июль	17360,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь кровли, кв.28
Молодежная д. 3/2	Ноябрь	20192,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь швов, кв.13