

Номер лицевого счета	000116002
Улица	Молодежная
№ дома	1/2
Год постройки	1991
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	3 803,50
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Молодежная д. 1/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	5 127,74	10 509,31	0,00	5 984,70	2 615,03	0,00	7 976,43

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
-264 914,40

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-142 580,60	48 083,76	185 762,94	300 755,68	211 249,30	-257 573,34	22 597,40
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 866,92	11 866,92	13 482,60		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			173 896,02	288 888,76	197 766,70		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		37 719,84	144 228,72	144 228,72	163 896,87	0,00	18 051,69
3. Тех. обслуживание лифтов		51 699,08	201 281,22	201 003,32	228 977,79	277,90	24 002,51
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		46 758,14	180 514,11	180 514,11	205 273,67	0,00	21 998,58
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 520,34	36 741,81	36 741,81	41 780,72	0,00	4 481,43
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		19 643,24	75 993,93	75 993,93	86 425,70	0,00	9 211,47
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	108 416,40	108 416,40	113 582,98	0,00	-5 166,58
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-142 580,60	213 424,41	932 939,13	1 047 653,97	1 051 187,04	-257 295,44	95 176,50

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

288888,76

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 1/2	Январь	2658,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Январь	2658,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Февраль	988,00	Замена линолеума в лифтах	2,6	м ² , 1,2 под.
Молодежная д. 1/2	Апрель	390,00	Замена линолеума в лифтах	1,3	м ² , 2 под.
Молодежная д. 1/2	Апрель	13176,00	Ремонт лифтового оборудования	1	шт, 2 под. (замена канатоведущего шкива)
Молодежная д. 1/2	Апрель	900,00	Ремонт лифтового оборудования	1	шт, 2 под. (ремонт ротора)
Молодежная д. 1/2	Апрель	541,45	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, 3 под. (ЛДВП 50*50 0,4м ²)
Молодежная д. 1/2	Май	41159,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	39,5	м ² (текущий ремонт тротуаров асфальтом)
Молодежная д. 1/2	Май	140562,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	164,4	м ² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Молодежная д. 1/2	Май	1120,59	Ремонт МАФ	7,32	м/п, 2 под. (ремонт и/п доской, брусом)
Молодежная д. 1/2	Июнь	28272,80	Ремонт межпанельных швов МКД	47,2	м/п, кв.33,63
Молодежная д. 1/2	Июнь	1396,97	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	597	м ² , кровля
Молодежная д. 1/2	Июнь	1018,35	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,84	м ³ (завоз песка)
Молодежная д. 1/2	Июнь	8700,00	Масляная окраска МАФ	7,56/37,92	м ² (по дереву/по металлу)
Молодежная д. 1/2	Июнь	852,50	Масляная окраска МАФ	10,6	м ² (по дереву)
Молодежная д. 1/2	Июнь	1576,90	Масляная окраска МАФ	7,4	м ² (по металлу)
Молодежная д. 1/2	Июнь	1096,34	Дезинсекция помещений	519,6	м ² , подвал
Молодежная д. 1/2	Июль	2658,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Молодежная д. 1/2	Август	528,86	Ремонт МАФ	3,6	м/п (ремонт на и/п скамеек доской, брусом)
Молодежная д. 1/2	Август	82,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (1 под. люк)
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	1800,00	Ремонт лифтового оборудования	1	шт, 1 под. (замена дверного двигателя в лифтах)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	653,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, шпингалет (2 под. тамб.дверь)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	243,91	Установка, замена дверных приборов	1	шт, винтовой замок (1 под. подвал)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	292,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (2 под. тамб.дверь)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	31350,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,182	т/м.констр. (изготовление и установка металлического ограждения 28,5м/п)
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	282,15	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. люк)
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	3192,23	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	659,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, шпингалет
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	78,28	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019