**Отчёт по МКД на** **01 января 2020 года**

# Мира д. 59/3

| | |
|---|---|
| Номер лицевого счета | 000115046 |
| Улица | Мира |
| № дома | 59/3 |
| Год постройки | 2004 |
| Число этажей | 9 |
| Количество подъездов | 4 |
| Количество квартир | 142 |
| Жилая площадь, м2 | 8 022,80 |
| Нежилая площадь, м2 | 201,20 |
| Тип кровли | Мягкая |
| Материал стен | Ж/б панели |
| Отопление | Центральное |
| Горячее водоснабжение | Центральное |

| Повышающий норматив в т.ч. | Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов | Коммунальные услуги | Услуги РКЦ | Компенсация ущерба, нанесенного имуществу | Реклама и прочие доходы | Аренда кладовок и пр. | Работы выполненые за счет средств собственников | Проведение ОСС (в т.ч.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 549,44 | 1 163,28 | 66 146,67 | 22 167,51 | 9 086,00 | 4 755,92 | 5 230,06 | 0,00 | 8 675,52 |

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

- Отопление
- Гор. водоснабж
- Хол.водоснабж
- Электроснабже
- Водоотведени

| Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019 | Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019 |
|---|---|
| 17,95 | 18,67 |

| Сумма неосвоенных средств |
|---|
| -368 724,06 |

| Содержание и ремонт общего имущества | Неосвоенные средства на начало 2019 года | Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб. | Начислено населению за 2019 год, руб. | Выполнено работ за 2019 год, руб. | Оплачено населением за 2019 год, руб. | Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб. | Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов** | -393 282,84 | 48 594,41 | 391 833,55 | 278 697,31 | 414 504,77 | -280 146,59 | 25 923,19 |
| 1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД | | | 25 031,14 | 25 031,14 | 26 464,57 | | |
| 1.2 Рем. работы по содержанию имущества | | | 366 802,42 | 253 666,17 | 388 040,20 | | |
| **2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** | | 38 120,43 | 304 224,58 | 304 224,58 | 321 630,92 | 0,00 | 20 714,08 |
| **3. Тех. обслуживание лифтов** | | 52 248,12 | 435 214,08 | 435 214,08 | 449 228,50 | 0,00 | 38 233,70 |
| **4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** | | 47 254,71 | 380 762,09 | 380 762,09 | 402 784,76 | 0,00 | 25 232,04 |
| **5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания** | | 9 621,45 | 77 500,25 | 77 500,25 | 81 981,97 | 0,00 | 5 139,73 |
| **6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответсти с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД** | | 19 851,85 | 160 295,54 | 160 295,54 | 169 576,74 | 0,00 | 10 570,66 |
| Нежилые помещения | | 132 867,77 | 46 926,91 | 46 926,91 | 18 000,00 | 0,00 | 161 794,68 |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ) | | 0,00 | 106 638,61 | 106 638,61 | 107 405,11 | 0,00 | -766,49 |
| ВСЕГО работ по МОП на дом, руб. | -393 282,84 | 348 558,74 | 1 903 395,61 | 1 790 259,36 | 1 965 112,77 | -280 146,59 | 286 841,58 |

## *Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость*

**253666,17**

| Адрес | Месяц | Сумма | Работы | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Мира д. 59/3 | Март | 840,91 | Установка, замена дверных приборов | 3 | шт, навесной замок (1,2,3 под. люк) |
| Мира д. 59/3 | Март | 606,12 | Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон | 2,25 | м², 1 под. (установка сетки на вентшахты и чердачные окна) |
| Мира д. 59/3 | Апрель | 936,72 | Изготовление и установка досок объявлений | 2 | шт, 1,2 под. (ЛДВП 2745*1700*4 0,746м²) |
| Мира д. 59/3 | Апрель | 611,57 | Изготовление, установка и ремонт поручня | 0,00442 | т/м.констр., 4 под. (изготовление и установка металлического поручня) |
| Мира д. 59/3 | Апрель | 365,00 | Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры | 0,51 | м², 1 под. (замена битого стекла) |
| Мира д. 59/3 | Май | 568,00 | Установка, замена дверных приборов | 2 | шт, навесной замок (1 под.) |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 110880,00 | Ремонт кровли МКД | 176 | м², вх/коз 1 под., кв.35, м/п 1 под. |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 1132,41 | Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества | 1 | м³ (завоз песка) |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 1638,00 | Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора | 700 | м², 1 убор. кровля |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 531,18 | Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора | 80 | м², 1 убор. козырек |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 459,00 | Ремонт подъездов | 2,5 | м², кв.35,36 (выведение затечин в тамбуре после течи кровли) |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 2444,38 | Масляная окраска МАФ | 30,4 | м² (по дереву) |
| Мира д. 59/3 | Июнь | 14980,83 | Масляная окраска МАФ | 70,3 | м² (по металлу) |
| Мира д. 59/3 | Июль | 14100,00 | Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления | | ревизия стояков ГВС |
| Мира д. 59/3 | Июль | 878,00 | Ремонт подъездов | 4,3 | м² (ремонт стен тамбура-масляная окраска) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Мира д. 59/3 | Июль | 1950,00 | Отключение водоснабжения МУП "Горводоканал" | 1 | руб/час (замена запорной арматуры) |
| Мира д. 59/3 | Август | 4337,76 | Проведение общего собрания собственников | 1 | собрание |
| Мира д. 59/3 | Август | 4337,76 | Проведение общего собрания собственников | 1 | собрание |
| Мира д. 59/3 | Август | 90347,00 | Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления | 209 | м/п (промывка системы отопления) |
| Мира д. 59/3 | Сентябрь | 139,94 | Ремонт фасада, парапета МКД | 1,5 | м² (закрашивание надписей на фасаде) |
| Мира д. 59/3 | Октябрь | 631,00 | Установка, замена дверных приборов | 2 | шт, навесной замок (1,3 под. тех.этаж) |
| Мира д. 59/3 | Октябрь | 306,40 | Установка, замена дверных приборов | 4 | шт, проушина (1,3 под. тех.этаж) |
| Мира д. 59/3 | Ноябрь | 94,62 | Ремонт фасада, парапета МКД | 1 | м² (закрашивание надписей на фасаде) |
| Мира д. 59/3 | Ноябрь | 29,57 | Заказ выписок в "Росреестре" | 1 | раз, акт от : 22.07.2019 |
| Мира д. 59/3 | Декабрь | 520,00 | Замена линолеума в лифтах | 1,3 | м², 4 под. |

***Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2019 г. и их стоимость***

**9086,00**

| Адрес | Месяц | Сумма | Работы | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Мира д. 59/3 | Июнь | 9086,00 | возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника | | течь кровли, кв.35 |