

Номер лицевого счета	000113086
Улица	Ленина
№ дома	90/2
Год постройки	0
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	3 792,11

**Отчёт по МКД на 01 января 2020 года**  
**Ленина д. 90/2**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	0,05	6 906,38	0,00	0,00	376,70	0,00	0,00

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Сумма неосвоенных средств	
	Гор. водоснабж	Хол. водоснабж	Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
Отопление			17,95	18,67
Гор. водоснабж				
Хол. водоснабж				
Электроснабж				
Водоотведение				
				-328 537,16

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	0,00	0,00	124 684,58	446 110,37	119 051,33	-321 425,79	5 633,24
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 887,59	7 887,59	7 493,82		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			116 796,99	438 222,78	111 557,51		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		0,00	96 319,59	96 319,59	91 732,83	0,00	4 586,76
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	135 605,85	135 605,85	129 723,05	0,00	5 882,81
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		0,00	118 139,39	118 139,39	115 627,75	0,00	2 511,65
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		0,00	24 648,72	24 648,72	23 529,06	0,00	1 119,65
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		0,00	51 041,80	51 041,80	48 752,37	0,00	2 289,43
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	70 859,09	70 859,09	62 152,17	0,00	8 706,92
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>621 299,02</b>	<b>942 724,82</b>	<b>590 568,56</b>	<b>-321 425,79</b>	<b>30 730,46</b>

### Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

438222,78

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 90/2	Май	78358,40	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	75,2	м <sup>2</sup> (текущий ремонт подходов асфальтом)
Ленина д. 90/2	Май	131071,50	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	153,3	м <sup>2</sup> (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Ленина д. 90/2	Май	44,67	Ремонт фасада, парапета МКД	0,5	м <sup>2</sup> , 1 под. торец (закрашивание надписей на фасаде)
Ленина д. 90/2	Май	1464,00	Дератизация помещений	950,8	м <sup>2</sup> , подвал
Ленина д. 90/2	Май	547,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	2	м <sup>2</sup> (установка сетки на вентилях и чердачные окна)
Ленина д. 90/2	Май	556,68	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. люк)
Ленина д. 90/2	Май	1377,77	Ремонт МАФ	9	м/п, 1 под. (ремонт и/п доской, брусом)
Ленина д. 90/2	Июнь	89612,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	86	м <sup>2</sup> (текущий ремонт тротуаров асфальтом)
Ленина д. 90/2	Июнь	1399,32	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	598	м <sup>2</sup> , кровля
Ленина д. 90/2	Июнь	1697,25	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,4	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Ленина д. 90/2	Июнь	5682,00	Изготовление и установка МАФ	0,108	м <sup>3</sup> , песочница
Ленина д. 90/2	Июнь	615,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, шпингалет (1 под. тамб.дверь)
Ленина д. 90/2	Июнь	1013,34	Масляная окраска МАФ	12,6	м <sup>2</sup> (по дереву)
Ленина д. 90/2	Июнь	1235,95	Масляная окраска МАФ	5,8	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 90/2	Июнь	1003,09	Дезинсекция помещений	475,4	м <sup>2</sup> , подвал
Ленина д. 90/2	Август	96390,00	Ремонт кровли МКД	153	м <sup>2</sup> , кв.33,34
Ленина д. 90/2	Август	1003,10	Дезинсекция помещений	475,4	м <sup>2</sup> , подвал

Ленина д. 90/2	Сентябрь	1062,00	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт, 1,2 под. (ДВП 50*50 1,2м <sup>2</sup> )
Ленина д. 90/2	Октябрь	243,91	Установка, замена дверных приборов	1	шт, винтовой замок (1 под. подвал)
Ленина д. 90/2	Ноябрь	20366,00	Ремонт межпанельных швов МКД	34	м/п, кв.65
Ленина д. 90/2	Ноябрь	3192,22	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (1 под.)
Ленина д. 90/2	Ноябрь	45,91	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019
Ленина д. 90/2	Декабрь	241,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, винтовой замок (1 под. подвал)