

Номер лицевого счета	000113083
Улица	Ленина
№ дома	86/3
Год постройки	1989
Число этажей	5
Количество подъездов	9
Количество квартир	108
Жилая площадь, м2	5 822,60
Нежилая площадь, м2	5,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

**Отчёт по МКД на 01 января 2020 года**  
**Ленина д. 86/3**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	872,46	7 849,84	16 088,03	8 536,00	5 984,70	3 922,55	0,00	8 069,26

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
-393 180,42

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-160 011,06	33 056,23	284 372,56	494 102,83	313 532,62	-369 741,33	3 896,18
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			18 166,30	18 166,30	20 034,57		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			266 206,26	475 936,53	293 498,05		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		25 931,33	220 790,48	220 790,48	243 384,28	0,00	3 337,52
3. Тех. обслуживание лифтов		35 541,66	308 393,11	308 393,11	339 688,96	0,00	4 245,81
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		32 144,91	276 337,46	276 337,46	304 676,51	0,00	3 805,86
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 544,97	56 245,68	56 245,68	62 014,09	0,00	776,56
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 504,18	116 334,23	116 334,23	128 260,92	0,00	1 577,49
Нежилые помещения		1 554,55	1 266,80	1 266,80	2 735,17	0,00	86,18
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	92 759,34	92 759,34	99 509,04	0,00	-6 749,70
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-160 011,06</b>	<b>148 277,83</b>	<b>1 356 499,66</b>	<b>1 566 229,93</b>	<b>1 493 801,58</b>	<b>-369 741,33</b>	<b>10 975,91</b>

### Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

475936,53

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 86/3	Январь	103,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,0011	т/м.констр. (ремонт металлических ограждений лестниц)
Ленина д. 86/3	Январь	226,73	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. м/п)
Ленина д. 86/3	Январь	4034,63	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 86/3	Январь	4034,63	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 86/3	Февраль	2493,08	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,0184	т/м.констр., 3 под. (изготовление и установка поддонов в чердачных помещениях)
Ленина д. 86/3	Март	13619,20	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	320	м <sup>2</sup> , 3 под.
Ленина д. 86/3	Апрель	11220,00	Ремонт кровли МКД	12	м <sup>2</sup> , б/коз кв.106
Ленина д. 86/3	Апрель	179235,00	Ремонт кровли МКД	284,5	м <sup>2</sup> , кв.105-108
Ленина д. 86/3	Апрель	2334,89	Ремонт МАФ	17	м/п, 2 под. (ремонт и/п доской, брусом)
Ленина д. 86/3	Апрель	3126,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик
Ленина д. 86/3	Май	84035,14	Изготовление и установка металлических дверей	3	шт, 1,2,3 под.
Ленина д. 86/3	Май	3234,86	Установка, замена дверных приборов	3	шт, накладной замок (1,2,3 под.)
Ленина д. 86/3	Май	875,10	Масляная окраска МАФ	12,37	м <sup>2</sup> (по дереву)
Ленина д. 86/3	Май	6656,50	Масляная окраска МАФ	31,24	м <sup>2</sup> (по металлу)
Ленина д. 86/3	Июнь	610,66	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,7	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Ленина д. 86/3	Июнь	1726,94	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	738	м <sup>2</sup> , кровля
Ленина д. 86/3	Июнь	478,05	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5	м <sup>2</sup> , 1-9 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Июнь	1557,39	Дезинсекция помещений	738,1	м <sup>2</sup> , подвал

Ленина д. 86/3	Июль	91509,00	Ремонт фасада, парапета МКД	141	м <sup>2</sup> , кв.76,105 (перетирка швов кирпичной кладки)
Ленина д. 86/3	Июль	476,00	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, 2 под. (ДВП 50*50)
Ленина д. 86/3	Сентябрь	704,89	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м <sup>2</sup> , 3 под. 9 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Сентябрь	588,73	Ремонт МАФ	3,5	м/п (ремонт на и/п доской, брусом)
Ленина д. 86/3	Октябрь	528,16	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,7	м <sup>2</sup> , 2 под. (замена битого стекла)
Ленина д. 86/3	Октябрь	11786,01	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 86/3	Ноябрь	50622,00	Ремонт фасада, парапета МКД	78	м <sup>2</sup> , кв.84,88 (перетирка швов кирпичной кладки)
Ленина д. 86/3	Ноябрь	119,94	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019

**Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2019 г. и их стоимость**  
**8536,00**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 86/3	Июнь	8536,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь кровли, кв.106