

Номер лицевого счета	000113065
Улица	Ленина
№ дома	66
Год постройки	1989
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Жилая площадь, м2	3 323,24
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Ленина д. 66

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	14 890,54	9 182,32	0,00	12 029,01	0,00	0,00	4 952,62

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
12,22	12,71

Сумма неосвоенных средств
-669 604,85

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-361 404,59	21 883,74	142 367,60	438 524,01	157 417,29	-657 561,00	6 834,06
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			10 368,51	10 368,51	11 466,83		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			131 999,09	428 155,50	145 950,46		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		13 317,82	86 537,17	86 537,17	95 634,37	0,00	4 220,62
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		24 259,69	157 720,97	157 720,97	174 394,80	0,00	7 585,87
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		4 939,47	32 102,50	32 102,50	35 496,40	0,00	1 545,57
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 191,57	66 398,34	66 398,34	73 416,26	0,00	3 173,65
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	35 782,25	35 782,25	37 441,10	0,00	-1 658,85
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-361 404,59	74 592,30	520 908,83	817 065,23	573 800,22	-657 561,00	21 700,90

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

428155,50

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 66	Январь	2500,00	Техническое освидетельствование	1	обслед., кв.57 (тепловизионное обследование МКД)
Ленина д. 66	Январь	2476,31	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66	Январь	2476,31	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 66	Февраль	865,72	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м ² , 4 под. 2 этаж (замена битого стекла)
Ленина д. 66	Март	865,12	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м ² , 4 под. (замена битого стекла)
Ленина д. 66	Май	89,33	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м ² , 1 под. торец (закрашивание надписей на фасаде)
Ленина д. 66	Май	2518,47	Масляная окраска МАФ	35,6	м ² (по дереву)
Ленина д. 66	Май	14936,65	Масляная окраска МАФ	70,1	м ² (по металлу)
Ленина д. 66	Июнь	523,42	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 66	Июнь	1670,78	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	714	м ² , кровля
Ленина д. 66	Июнь	5714,00	Масляная окраска МАФ; ремонт МАФ	5,328/ 22,089/0,74	м ² (по дереву/по металлу)/м (ремонт скамеек доской)
Ленина д. 66	Июнь	1704,99	Масляная окраска МАФ	21,2	м ² (по дереву)
Ленина д. 66	Июнь	2216,17	Масляная окраска МАФ	10,4	м ² (по металлу)
Ленина д. 66	Июнь	1507,59	Дезинсекция помещений	714,5	м ² , подвал
Ленина д. 66	Сентябрь	178102,62	Ремонт фасада, парапета МКД	62,1	м ² , кв.57 (утепление фасада)
Ленина д. 66	Октябрь	3672,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)
Ленина д. 66	Октябрь	24750,62	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2100	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)

Ленина д. 66	Ноябрь	181497,00	Ремонт межпанельных швов МКД	303	м/п, кв.10,40,51,54
Ленина д. 66	Ноябрь	68,40	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от : 05.02.2019, 18.06.2019, 30.09.2019