

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года

Ленина д. 6/а

Номер лицевого счета	000113007										
Улица	Ленина										
№ дома	6/а										
Год постройки	1963	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	4										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	64	0,00	0,00	19 321,94	7 091,13	0,00	5 984,70	0,00	0,00	4 378,26	
Жилая площадь, м2	2 566,40										
Нежилая площадь, м2	74,20	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019		Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Шифер.		Газ. колонка	12,22		12,71		-35 978,16			
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Газ. колонка		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года		Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	-36 032,38	35 488,56	109 944,58	89 461,99	112 853,10	-15 549,79	32 580,04				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 007,17	8 007,17	8 214,29						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			101 937,41	81 454,82	104 638,81						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		21 597,33	66 829,06	66 829,06	68 552,59	0,00	19 873,79				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		39 341,61	121 801,34	121 801,34	125 021,18	0,00	36 121,77				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		8 010,28	24 791,42	24 791,42	25 446,54	0,00	7 355,16				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		16 527,53	51 276,67	51 276,67	52 635,34	0,00	15 168,86				
Нежилые помещения		30 945,17	11 405,64	11 405,64	29 081,81	0,00	13 269,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	10 603,85	10 603,85	10 444,46	0,00	159,39				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-36 032,38	151 910,47	396 652,56	376 169,97	424 035,01	-15 549,79	124 528,02				

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

81454,82

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 6/а	Январь	226,53	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. чердак)
Ленина д. 6/а	Январь	16000,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	4	под., 4 сбиван.
Ленина д. 6/а	Февраль	8000,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	4	под., 2 сбиван.
Ленина д. 6/а	Февраль	2189,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 6/а	Февраль	2189,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 6/а	Март	356,33	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	1	шт, ящик для сбора информации (2 под.)
Ленина д. 6/а	Апрель	10729,71	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 6/а	Май	1789,81	Дезинсекция помещений	848,3	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 6/а	Май	112,09	Ремонт МАФ	0,44	м/п (ремонт скамеек, пола площадки "комплекса")
Ленина д. 6/а	Май	315,92	Масляная окраска МАФ	3,93	м ² (по дереву)
Ленина д. 6/а	Май	5077,32	Масляная окраска МАФ	23,824	м ² (по металлу)
Ленина д. 6/а	Июнь	3134,93	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2,65	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 6/а	Июнь	1495,70	Масляная окраска МАФ	18,6	м ² , скамейка (по дереву)
Ленина д. 6/а	Июнь	3025,81	Масляная окраска МАФ	14,2	м ² , скамейка, урна, бельевая площадка (по металлу)
Ленина д. 6/а	Июль	1985,15	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	848,3	м ² , 1 убор. чердак
Ленина д. 6/а	Сентябрь	1789,89	Дезинсекция помещений	848,3	м ² , 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 6/а	Сентябрь	2682,60	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	8,2	м ² , желоб
Ленина д. 6/а	Октябрь	538,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, ручка-скоба (1,4 под.)

Ленина д. 6/а	Ноябрь	14634,44	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1200	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 6/а	Ноябрь	82,33	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от: 01.03.2018, 16.10.2019, 22.10.2019
Ленина д. 6/а	Декабрь	5100,00	Проверка, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов МКД	1	шт (проверка)