Номер лицевого счета	000113028
Улица	Ленина
№ дома	32/3
Год постройки	1964
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	80
Жилая площадь, м2	3 792,30
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года

Ленина д. 32/3

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	4 277,07	10 478,37	0,00	5 984,70	0,00	0,00	10 622,00

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией
Отопление
Газ. колонка
Хол.водоснабже
Электроснабже
Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
12,22	12,71

Сумма неосвоенных средств
218 618,14

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	183 726,05	34 795,59	162 462,13	118 799,31	172 076,76	227 388,88	25 180,95
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 831,98	11 831,98	12 533,39		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			150 630,16	106 967,33	159 543,38		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		21 175,60	98 751,49	98 751,49	104 536,55	0,00	15 390,54
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		38 573,39	179 982,56	179 982,56	190 634,66	0,00	27 921,30
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		7 853,86	36 633,62	36 633,62	38 801,81	0,00	5 685,67
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответстви с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		16 204,80	75 770,15	75 770,15	80 253,74	0,00	11 721,21
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	15 226,34	15 226,34	15 907,02	0,00	-680,68
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	183 726,05	118 603,24	568 826,29	525 163,47	602 210,53	227 388,88	85 219,00

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

106967,33

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 32/3	Январь	8047,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	185	м/п, 3 сбиван.
Ленина д. 32/3	Февраль	1830,08	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	43	м², кв.39
Ленина д. 32/3	Февраль	2656,45	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 32/3	Февраль	2656,45	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 32/3	Март	356,33	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	1	шт, ящик для сбора информации (2 под.)
Ленина д. 32/3	Апрель	29421,00	Ремонт кровли МКД	46,7	м², кв.78
Ленина д. 32/3	Апрель	12596,69	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1174	м², газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 32/3	Май	1019,00	Ремонт МАФ	4	м/п (ремонт скамеек)
Ленина д. 32/3	Май	1246,02	Масляная окраска МАФ	15,5	м² (по дереву)
Ленина д. 32/3	Май	8737,83	Масляная окраска МАФ	41	м² (по металлу)
Ленина д. 32/3	Июнь	5600,00	Проверка, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов МКД	1	шт (проверка)
Ленина д. 32/3	Июнь	828,09	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,7	м³ (завоз песка)
Ленина д. 32/3	Июнь	1447,19	Дератизация помещений	939,7	м², 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 32/3	Июнь	2734,07	Масляная окраска МАФ	34	м², скамейка (по дереву)
Ленина д. 32/3	Июнь	3324,13	Масляная окраска МАФ	15,6	м², скамейка (по металлу)
Ленина д. 32/3	Июль	1982,79	Дезинсекция помещений	939,7	м², 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 32/3	Август	2654,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 32/3	Октябрь	2654,55	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 32/3	Октябрь	1981,35	Дезинсекция помещений	939	м², 1 раз обраб. подвал
Ленина д. 32/3	Ноябрь	14317,36	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1174	м², газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 32/3	Ноябрь	757,66	Заделка выбоин, отверстий, трещин и проемов в перекрытиях, полах и стенах в МОП МКД	1	шт, кв.22/23 (герметизация отверстий монтажной пеной)

Ленина д. 32/3	Ноябрь	118,24	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от: 01.03.2018, 16.10.2019, 22.10.2019