

Номер лицевого счета	000113017
Улица	Ленина
№ дома	16/а
Год постройки	1964
Число этажей	5
Количество подъездов	3
Количество квартир	60
Жилая площадь, м2	2 560,41
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Газ. колонка

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Ленина д. 16/а

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	1 195,14	7 074,23	0,00	5 984,70	0,00	0,00	6 558,72

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Газ. колонка
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
12,22	12,71

Сумма неосвоенных средств
55 694,63

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	28 219,22	49 679,06	109 682,59	79 922,51	132 731,48	57 979,30	26 630,17
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 988,08	7 988,08	9 645,70		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			101 694,51	71 934,43	123 085,78		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		30 233,25	66 669,81	66 669,81	80 630,89	0,00	16 272,18
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		55 072,78	121 511,10	121 511,10	147 035,15	0,00	29 548,74
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		11 213,27	24 732,35	24 732,35	29 926,41	0,00	6 019,21
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		23 136,25	51 154,49	51 154,49	61 913,88	0,00	12 376,86
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	10 403,66	10 403,66	12 267,23	0,00	-1 863,57
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	28 219,22	169 334,61	384 154,00	354 393,92	464 505,04	57 979,30	88 983,57

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

71934,43

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 16/а	Февраль	261,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (3 под.)
Ленина д. 16/а	Февраль	2186,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 16/а	Февраль	2186,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 16/а	Март	356,33	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	1	шт, ящик для сбора информации (2 под.)
Ленина д. 16/а	Апрель	23605,37	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2200	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 16/а	Май	165,59	Ремонт МАФ	0,65	м/п (ремонт игровой площадки)
Ленина д. 16/а	Май	208,21	Масляная окраска МАФ	2,59	м ² (по дереву)
Ленина д. 16/а	Май	2444,46	Масляная окраска МАФ	11,47	м ² (по металлу)
Ленина д. 16/а	Июнь	2186,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 16/а	Июнь	6000,00	Проверка, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов МКД	1	шт (проверка)
Ленина д. 16/а	Июнь	15000,00	Проверка, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов МКД	60	шт (прочистка)
Ленина д. 16/а	Июнь	3134,93	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2,65	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 16/а	Июнь	1358,99	Масляная окраска МАФ	16,9	м ² , скамейка (по дереву)
Ленина д. 16/а	Июнь	1598,14	Масляная окраска МАФ	7,5	м ² , скамейка, урна (по металлу)
Ленина д. 16/а	Октябрь	538,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, ручка-скоба (1,3 под.)
Ленина д. 16/а	Октябрь	8655,44	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	700	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Ленина д. 16/а	Ноябрь	1510,47	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	645,5	м ² , 1 убор. подвал
Ленина д. 16/а	Ноябрь	79,83	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза, акты от: 01.03.2018, 16.10.2019, 22.10.2019

Ленина д. 16/а	Декабрь	458,45	Ремонт фасада, парапета МКД	3	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
----------------	---------	--------	-----------------------------	---	--