

Номер лицевого счета	000112035
Улица	Курская
№ дома	80
Год постройки	1975
Число этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	26
Жилая площадь, м2	3 220,30
Нежилая площадь, м2	2 374,90
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Курская д. 80

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	581,64	15 258,38	8 896,19	33 866,00	5 984,70	2 615,03	0,00	13 610,72

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведение

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
16,40	17,13

Сумма неосвоенных средств
-39 172,21

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год(с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	166 510,78	115 485,26	146 045,03	301 725,54	161 787,57	10 830,27	99 742,72
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			10 045,41	10 045,41	11 099,12		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			135 999,62	291 680,13	150 688,45		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		87 631,09	109 533,73	109 533,73	121 187,79	0,00	75 977,03
3. Тех. обслуживание лифтов		134 263,35	295 006,84	295 006,84	188 822,73	0,00	240 447,46
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		100 149,82	126 340,53	126 340,53	139 922,13	0,00	86 568,22
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		24 724,49	31 102,17	31 102,17	34 435,16	0,00	21 391,50
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		51 013,81	64 329,35	64 329,35	71 241,73	0,00	44 101,43
Нежилые помещения		83 647,47	402 287,79	402 287,79	236 608,59	0,00	249 326,67
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	81 553,24	81 553,24	82 931,99	0,00	-1 378,75
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	166 510,78	596 915,30	1 256 198,68	1 411 879,19	1 036 937,70	10 830,27	816 176,28

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

291680,13

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 80	Январь	144052,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,32/39/1/ 1,59/3/2	м ² (закрытие оконного блока фанерой)/шт (установка 5-ти/6-ти секц. почтовых ящиков)/м ² (изготовление и установка дверного полотна)/шт (установка дверных петель/ручек-скоб)
Курская д. 80	Январь	3099,31	Проведение общего собрания собственников		1 собрание
Курская д. 80	Январь	3099,31	Проведение общего собрания собственников		1 собрание
Курская д. 80	Февраль	3103,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах		1 шт (смена дверного полотна)
Курская д. 80	Февраль	501,33	Установка, замена дверных приборов		2 шт, ручка-скоба (3 этаж)
Курская д. 80	Февраль	873,50	Установка, замена дверных приборов		2 шт, петля (3 этаж)
Курская д. 80	Февраль	1000,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек		1 под., 1 сбиван. (ПРОНТО)
Курская д. 80	Март	3056,75	Установка, замена дверных приборов		1 шт, доводчик (1 под.)
Курская д. 80	Март	560,93	Установка, замена дверных приборов		2 шт, навесной замок (1 под. люк)
Курская д. 80	Апрель	2118,09	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах		5 м ² , 1 под. (ремонт тамбурных дверей фанерой, наличником)
Курская д. 80	Апрель	3790,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	5,31	м ² (зашивка подвальных окон фанерой)
Курская д. 80	Июнь	3706,05	Проведение общего собрания собственников		1 собрание
Курская д. 80	Июнь	3706,05	Проведение общего собрания собственников		1 собрание
Курская д. 80	Июнь	2293,18	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора		980 м ² , кровля
Курская д. 80	Июнь	2568,63	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества		2,1 м ³ (завоз песка)
Курская д. 80	Июнь	402,09	Масляная окраска МАФ		5 м ² (по дереву)

Курская д. 80	Июнь	2408,03	Масляная окраска МАФ	11,3	м ² (по металлу)
Курская д. 80	Июль	62832,60	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	60,3	м ² (текущий ремонт подходов асфальтом)
Курская д. 80	Август	2742,89	Дезинсекция помещений	1300	м ² , 1 раз обраб. подвал
Курская д. 80	Октябрь	4369,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3,5/18/2,3	м ² (зашивка окна фанерой/клеевая окраска потолка после пожара/замена битого стекла)
Курская д. 80	Октябрь	21157,42	Ремонт фасада, парапета МКД	32,6	м ² , кв.14/39,15/10,1/15,24/49 (перетирка швов кирпичной кладки)
Курская д. 80	Ноябрь	18579,25	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1500	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Курская д. 80	Ноябрь	613,63	Ремонт фасада, парапета МКД	6,5	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
Курская д. 80	Ноябрь	1008,00	Масляная окраска МАФ	5	м ² (по металлу)
Курская д. 80	Ноябрь	39,09	Заказ выписок в "Росреестре"	1	раз, акт от : 10.09.2019

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2019 г. и их стоимость

33866,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Курская д. 80	Июль	25879,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		свищ на стояке ГВС, кв.5/35
Курская д. 80	Октябрь	7987,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь канализационного стояка, кв.1/32