

Номер лицевого счета	000103005
Улица	Гагарина
№ дома	3/3
Год постройки	1972
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Жилая площадь, м2	2 714,60

**Отчёт по МКД на 01 января 2020 года**  
**Гагарина д. 3/3**

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	0,00	82 114,38	7 500,61	0,00	5 984,70	0,00	0,00	8 720,66

Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019	Сумма неосвоенных средств
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	12,22	12,71	
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж			
Отопление	Центральное		Электроснабже			
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени			
						-619 495,76

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-274 901,21	21 315,33	116 293,46	377 257,71	122 485,30	-535 865,46	15 123,49
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 469,55	8 469,55	8 922,86		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			107 823,91	368 788,16	113 562,44		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		12 971,90	70 688,18	70 688,18	74 411,29	0,00	9 248,79
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		23 629,56	128 834,92	128 834,92	135 695,68	0,00	16 768,79
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		4 811,17	26 223,04	26 223,04	27 619,60	0,00	3 414,61
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		9 926,85	54 237,71	54 237,71	57 124,41	0,00	7 040,15
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	27 500,34	27 500,34	28 296,75	0,00	-796,41
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-274 901,21</b>	<b>72 654,81</b>	<b>423 777,65</b>	<b>684 741,90</b>	<b>445 633,03</b>	<b>-535 865,46</b>	<b>50 799,43</b>

### Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

368788,16

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Гагарина д. 3/3	Январь	879,54	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,95	м <sup>2</sup> , 1 под. (замена битого стекла)
Гагарина д. 3/3	Январь	10077,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м/п, 5 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Февраль	555,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (4 под.)
Гагарина д. 3/3	Февраль	4031,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	139	м/п, 2 раз очистки
Гагарина д. 3/3	Апрель	4150,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	83	шт, кв.1-60 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Гагарина д. 3/3	Апрель	3729,82	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	300	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Гагарина д. 3/3	Май	6475,63	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 3/3	Май	2245,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Гагарина д. 3/3	Май	200,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	4	шт, кв.1-60 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Гагарина д. 3/3	Май	5034,86	Масляная окраска МАФ	25,61	м <sup>2</sup> (по металлу)
Гагарина д. 3/3	Май	1590,01	Масляная окраска МАФ	19,73	м <sup>2</sup> (по дереву)
Гагарина д. 3/3	Июнь	100,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	2	шт, кв.1-60 (установка антимагнитных наклеек на ИПУ)
Гагарина д. 3/3	Июнь	199,20	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	30	м <sup>2</sup> , 1 убор. козырек
Гагарина д. 3/3	Июнь	961,78	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Гагарина д. 3/3	Июнь	3416,45	Ремонт МАФ	0,072	м <sup>3</sup> (ремонт доской)
Гагарина д. 3/3	Июль	77112,00	Ремонт кровли МКД	122,4	м <sup>2</sup> , кв.45, л/к 3 под.
Гагарина д. 3/3	Август	146290,50	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	171,1	м <sup>2</sup> (текущий ремонт отмосток асфальтом)

Гагарина д. 3/3	Август	78566,80	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	75,4	м <sup>2</sup> (текущий ремонт подходов асфальтом)
Гагарина д. 3/3	Октябрь	1070,00	Дератизация помещений	694,7	м <sup>2</sup> , подвал
Гагарина д. 3/3	Октябрь	1466,00	Дезинсекция помещений	694,7	м <sup>2</sup>
Гагарина д. 3/3	Октябрь	20002,74	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1674	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	196,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	30	м <sup>2</sup> , 1 убор. козырек
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	132,86	Ремонт фасада, парапета МКД	1,5	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	286,14	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина
Гагарина д. 3/3	Ноябрь	18,97	Заказ выписок в "Росреестре"	1	раз, акт от : 10.09.2019