

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года

Энтузиастов д. 1

Номер лицевого счета	000124001										
Улица	Энтузиастов										
№ дома	1										
Год постройки	1990	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	10										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	128	0,00	1 163,28	45 533,23	18 970,61	26 588,00	4 655,92	7 430,06	0,00	0,00	
Жилая площадь, м2	6 865,79										
Нежилая площадь, м2	4 329,30	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019		Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019		Сумма неосвоенных средств			
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	17,95	18,67						
Материал стен	Кирп.		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведение								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года		Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.			
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов</b>	-463 843,82	48 375,17	335 325,18	1 579 768,27	363 912,73	-1 708 286,91	19 787,62				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			21 421,26	21 421,26	23 212,51						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			313 903,92	1 558 347,01	340 700,22						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		37 948,44	260 350,76	260 350,76	282 250,02	0,00	16 049,18				
3. Тех. обслуживание лифтов		52 012,40	592 444,16	592 444,16	394 541,36	0,00	249 915,19				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		47 041,51	325 850,39	325 850,39	353 611,43	0,00	19 280,48				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		9 578,04	66 323,53	66 323,53	71 972,19	0,00	3 929,38				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		19 762,29	137 178,48	137 178,48	148 888,95	0,00	8 051,82				
Нежилые помещения		1 983 265,71	999 662,81	999 662,81	316 089,04	0,00	2 666 839,48				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	74 471,35	74 471,35	78 260,69	0,00	-3 789,34				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-463 843,82</b>	<b>2 197 983,55</b>	<b>2 791 606,67</b>	<b>4 036 049,76</b>	<b>2 009 526,41</b>	<b>-1 708 286,91</b>	<b>2 980 063,81</b>				

**Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость**

1558347,01

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Энтузиастов д. 1	Январь	3000,00	Топографическая съемка земельного участка с указанием высотных отметок	1	шт (вынос в натуру 3-х точек земельного участка с кадастровым №46:30:000014:7567, смежного с земельным участком)
Энтузиастов д. 1	Январь	226,81	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. кладовая)
Энтузиастов д. 1	Январь	3456,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (4 под.)
Энтузиастов д. 1	Февраль	250,67	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (4 под.)
Энтузиастов д. 1	Февраль	873,50	Установка, замена дверных приборов	2	шт, петля (2 под.)
Энтузиастов д. 1	Февраль	195,71	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,21	м <sup>2</sup> , 1 под. (замена битого стекла)
Энтузиастов д. 1	Февраль	9885,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	25,2/1,96	м (установка и крепление поручня)/м <sup>2</sup> (смена дверного блока в эл.щитовую)
Энтузиастов д. 1	Март	42148,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,6/24/1,9/ 9,5/2/ 18/8/8,4	м <sup>2</sup> (ремонт короба ливневой канализации фанерой)/м (установка поручня)/м <sup>2</sup> (замена битого стекла)/м <sup>2</sup> (установка дверных блоков/шт, полотен/петель/ ручек-скоб/м, притворной планки)
Энтузиастов д. 1	Март	3056,75	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (2 под.)

Энтузиастов д. 1	Апрель	1863,91	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	4,4	м <sup>2</sup> , 1,4 под. (ремонт тамбурных дверей фанерой)
Энтузиастов д. 1	Апрель	466,13	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, 3 под. (ЛДВП 2745*1700*4)
Энтузиастов д. 1	Апрель	12466,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,311/3,5/ 12,6/5,8	ремонт тамбура (м <sup>2</sup> , обшивка стен плитами ДВП/брусом)/м (установка притворной планки)/м <sup>2</sup> (замена битого стекла)
Энтузиастов д. 1	Июнь	2966,00	Ремонт фасада, парапета МКД	2,88	м <sup>2</sup>
Энтузиастов д. 1	Июнь	10275,00	Ремонт фасада, парапета МКД	0,45	м <sup>3</sup> (ремонт кирпичной кладки парапета)
Энтузиастов д. 1	Июнь	17540,00	Ремонт подъездов	21,26	м <sup>2</sup> , 3 под. 4 этаж (ремонт штукатурки стен)
Энтузиастов д. 1	Июнь	163177,20	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	156,6	м <sup>2</sup> (текущий ремонт тротуаров асфальтом)
Энтузиастов д. 1	Июнь	961,76	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Энтузиастов д. 1	Июнь	3208,65	Масляная окраска МАФ	39,9	м <sup>2</sup> (по дереву)
Энтузиастов д. 1	Июнь	28384,87	Масляная окраска МАФ	133,2	м <sup>2</sup> (по металлу)
Энтузиастов д. 1	Июнь	952,00	Дератизация помещений	618	м <sup>2</sup> , подвал
Энтузиастов д. 1	Июль	40000,00	Техническое освидетельствование	840	м (техническое диагностирование трубопровода ХВС 120м, ГВС 240м, отопления 240м и канализационного 240м)
Энтузиастов д. 1	Июль	425,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	64	м <sup>2</sup> , 1 убор. козырек
Энтузиастов д. 1	Июль	1872,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	800	м <sup>2</sup> , 1 убор. кровля

Энтузиастов д. 1	Июль	86900,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	10,46/50/7/7	м <sup>2</sup> (изготовление и установка дверного блока выхода на кровлю)/м (установка и крепление поручня)/м <sup>2</sup> (ремонт тамбура фанерой)/шт (изготовление и установка досок объявлений)
Энтузиастов д. 1	Июль	598578,00	Ремонт подъездов	4	шт, 1-4 под.
Энтузиастов д. 1	Август	1303,93	Дезинсекция помещений	618	м <sup>2</sup> , 1 раз обраб. подвал
Энтузиастов д. 1	Август	46,07	Ремонт МАФ	0,001	м <sup>3</sup> (ремонт и/п брусом)
Энтузиастов д. 1	Август	87106,00	Изготовление и установка металлических дверей	3	шт
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	19500,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	3	шт, 1 под. 1,2,4 этаж (замена деревянных оконных блоков на оконные блоки ПВХ)
Энтузиастов д. 1	Сентябрь	1800,00	Ремонт лифтового оборудования	1	шт, 3 под. (замена дверного двигателя в лифтах)
Энтузиастов д. 1	Октябрь	853,80	Ремонт фасада, парапета МКД	0,6	м <sup>2</sup> , 1 под. (ремонт оконных откосов ротбандом)
Энтузиастов д. 1	Октябрь	244,60	Установка, замена дверных приборов	1	шт, винтовой замок (4 под. подвал)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	348181,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		замена магистрали ХВС от прибора учета и по тех.этажу

Энтузиастов д. 1	Ноябрь	2638,80	Отключение водоснабжения МУП "Горводоканал"	1	руб/час (устранение одного засора (промывка) сети канализации машиной для очистки канализационных сетей КО-514)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	5000,00	Топографическая съемка земельного участка с указанием высотных отметок	1	шт (вынос в натуру 9-ти поворотных точек границы земельного участка с кадастровым №46:30:000012:7284 с закреплением их на местности деревянными кольями)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	10528,75	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	800	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	1482,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,009028	т/м.констр. (изготовление металлического поручня)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	10544,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4,3/4,3/1	м <sup>2</sup> (заделка короба ливневой канализации/мест прохода сентехнических труб)/шт (установка мусорного контейнера ТКО)
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	78,22	Заказ выписок в "Росреестре"	1	раз, акт от : 10.09.2019
Энтузиастов д. 1	Декабрь	6590,71	Установка, замена дверных приборов	14	шт, петля (1-4 под.)
Энтузиастов д. 1	Декабрь	1886,50	Установка, замена дверных приборов	7	шт, ручка-скоба (1-4 под)

Энтузиастов д. 1	Декабрь	22121,00	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	33/0,92/ 0,5/0,49	м <sup>2</sup> (установка дверного блока/полотна выхода на кровлю/ремонт дверного блока фанерой/замена битого стекла)
Энтузиастов д. 1	Декабрь	5312,00	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	800	м <sup>2</sup> , козырек

**Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2019 г. и их стоимость**

**26588,00**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	19554,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв полотенцесушителя, кв.7
Энтузиастов д. 1	Ноябрь	7034,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв полотенцесушителя, кв.11