

Номер лицевого счета	000108001
Улица	Димитрова
№ дома	1
Год постройки	1984
Число этажей	9
Количество подъездов	1
Количество квартир	63
Жилая площадь, м2	3 236,70
Нежилая площадь, м2	698,40
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
Димитрова д. 1

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
0,00	290,82	7 402,58	8 943,21	0,00	5 984,70	11 429,52	0,00	7 329,72

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019	Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019
17,95	18,67

Сумма неосвоенных средств
307 148,52

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	229 267,24	26 422,97	158 080,43	123 392,13	171 952,43	263 955,53	12 550,97
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			10 098,50	10 098,50	10 986,59		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			147 981,92	113 293,63	160 965,84		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		20 727,79	122 735,66	122 735,66	133 477,95	0,00	9 985,51
3. Тех. обслуживание лифтов		28 409,66	208 245,49	165 830,11	186 304,50	42 415,38	50 350,65
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		25 694,52	153 613,78	153 613,78	167 094,85	0,00	12 213,45
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 231,62	31 266,52	31 266,52	34 010,56	0,00	2 487,58
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		10 794,35	64 669,27	64 669,27	70 343,32	0,00	5 120,29
Нежилые помещения		13 784,95	169 178,72	169 178,72	98 349,90	0,00	84 613,77
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	71 922,09	71 922,09	71 409,39	0,00	512,70
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	229 267,24	131 065,86	979 711,96	902 608,29	932 942,90	306 370,92	177 834,92

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

113293,63

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Димитрова д. 1	Январь	16058,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Wilo Star 30/6
Димитрова д. 1	Апрель	19008,00	Ремонт лифтового оборудования	1	шт (замена статора эл.двигателя лифтового Тип 4АН 180М6)
Димитрова д. 1	Апрель	710,50	Изготовление, установка и ремонт поручня	3	м/п, 1 под. (смена деревянного поручня)
Димитрова д. 1	Апрель	16516,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Wilo Star 30/6 (1 под.)
Димитрова д. 1	Май	2268,28	Ремонт МАФ	0,048	м ³ (ремонт и/п доской, брусом)
Димитрова д. 1	Июнь	2443,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 1	Июнь	2443,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 1	Июнь	2443,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Димитрова д. 1	Июнь	19008,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт (ремонт эл.двигателя лифтового Тип 4АН 180М6 в лифтах)
Димитрова д. 1	Июнь	1308,76	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,5	м ³ (завоз песка)
Димитрова д. 1	Июнь	1938,62	Масляная окраска МАФ	24,11	м ² (по дереву)
Димитрова д. 1	Июнь	4031,82	Масляная окраска МАФ	18,92	м ² (по металлу)
Димитрова д. 1	Июль	13,27	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	2	м ² , козырек
Димитрова д. 1	Июль	980,50	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	419	м ² , кровля
Димитрова д. 1	Август	9,29	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,1	м ² , 1 под. (нумерация этажей в подъезде)
Димитрова д. 1	Сентябрь	18669,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос 30/6мм

Димитрова д. 1	Сентябрь	242,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, винтовой замок (1 под. подвал)
Димитрова д. 1	Октябрь	1287,60	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	100	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Димитрова д. 1	Ноябрь	2625,93	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	200	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
Димитрова д. 1	Ноябрь	14,15	Заказ выписок в "Росреестре"	1	раз, акт от : 22.07.2019
Димитрова д. 1	Декабрь	1273,86	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	100	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)