

Отчёт по МКД на 01 января 2020 года
21 Партсъезда д. 15/а

Номер лицевого счета	000101014	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников	Проведение ОСС (в т.ч.)
Улица	21 Партсъезда	0,00	0,00	5 923,65	7 070,40	0,00	2 428,78	0,00	0,00	7 771,06	
№ дома	15/а	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление	Тариф на МОП 01.01.2019 - 30.06.2019		Тариф на МОП 01.07.2019 - 31.12.2019		Сумма неосвоенных средств		
Год постройки	1964			Газ. колонка	12,22	12,71					
Число этажей	5			Хол. водоснабж	153 775,33						
Количество подъездов	3			Электроснабже							
Количество квартир	60	Водоотведени									
Жилая площадь, м2	2 558,90										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая										
Материал стен	Ж/б панели										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Газ. колонка										
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2019 года	Задолженность собственников по итогам 2018 года, руб.	Начислено населению за 2019 год, руб.	Выполнено работ за 2019 год, руб.	Оплачено населением за 2019 год, руб.	Неосвоенные средства за 2019 год (с учетом остатка 2018 года), руб.	Задолженность собственников за 2019 год (с учетом задолжности за 2018 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций многоквартирных домов	195 874,35	28 142,14	109 623,28	141 157,02	118 108,97	164 340,61	19 656,45				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 983,77	7 983,77	8 593,44						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			101 639,51	133 173,25	109 515,53						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		17 126,51	66 633,76	66 633,76	71 747,72	0,00	12 012,54				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		31 197,58	121 445,39	121 445,39	130 842,05	0,00	21 800,92				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 352,08	24 718,97	24 718,97	26 631,13	0,00	4 439,92				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 106,20	51 126,82	51 126,82	55 088,28	0,00	9 144,74				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	13 407,35	13 407,35	13 788,32	0,00	-380,97				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	195 874,35	95 924,51	386 955,57	418 489,31	416 206,48	164 340,61	66 673,60				

Выполненные работы за 2019 г. и их стоимость

133173,25

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
21 Партсъезда д. 15/а	Январь	3064,32	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	72	м ² , кв.37,40
21 Партсъезда д. 15/а	Январь	5916,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	136	м/п, 3 сбиван.
21 Партсъезда д. 15/а	Февраль	2298,24	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	54	м ² , кв.17
21 Партсъезда д. 15/а	Март	356,33	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	1	шт, ящик для сбора информации (2 под.)
21 Партсъезда д. 15/а	Март	2792,60	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 15/а	Март	2792,60	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
21 Партсъезда д. 15/а	Апрель	21459,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
21 Партсъезда д. 15/а	Май	192,93	Масляная окраска МАФ	2,4	м ² (по дереву)
21 Партсъезда д. 15/а	Май	1704,94	Масляная окраска МАФ	8	м ² (по металлу)
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	4200,00	Проверка, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов МКД	1	шт (проверка)
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	15000,00	Проверка, прочистка вентиляционных каналов и дымоходов МКД	60	шт (прочистка)
21 Партсъезда д. 15/а	Июнь	1951,94	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,65	м ³ (завоз песка)
21 Партсъезда д. 15/а	Июль	1193,30	Масляная окраска МАФ	5,2	м ² (по металлу)
21 Партсъезда д. 15/а	Июль	1053,88	Масляная окраска МАФ	12,3	м ² (по дереву)
21 Партсъезда д. 15/а	Июль	3133,43	Изготовление и установка МАФ	0,066	м ³ , песочница
21 Партсъезда д. 15/а	Июль	821,61	Масляная окраска МАФ	4,4	м ² , игровое оборудование (по дереву по новой поверхности)
21 Партсъезда д. 15/а	Август	1365,58	Дезинсекция помещений	647,2	м ² , 1 раз обраб. подвал
21 Партсъезда д. 15/а	Октябрь	6182,46	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	500	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы с придомовой территории)
21 Партсъезда д. 15/а	Ноябрь	2185,86	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

21 Партсъезда д. 15/а	Ноябрь	35844,80	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	34,4	м ² (текущий ремонт подходов асфальтом)
21 Партсъезда д. 15/а	Ноябрь	2377,00	Ремонт подъездов	2,045	м ² (ремонт тамбура-обшивка стен плитами ДВП)
21 Партсъезда д. 15/а	Ноябрь	79,78	Заказ выписок в "Росреестре"	3	раза , акты от: 01.03.2018, 16.10.2019, 22.10.2019
21 Партсъезда д. 15/а	Декабрь	3191,40	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик (3 под.)
21 Партсъезда д. 15/а	Декабрь	152,82	Ремонт фасада, парапета МКД	1	м ² (закрашивание надписей на фасаде)
21 Партсъезда д. 15/а	Декабрь	13862,00	Монтаж почтовых ящиков и замков на них	4	шт, ящик (5-ти секц.)