

Отчёт по МКД на **01 января 2019 года**
Маршала Жукова д. 4

Номер лицевого счета	000114002
Улица	Маршала Жукова
№ дома	4

Год постройки	1995	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Число этажей	9									
Количество подъездов	2									
Количество квартир	72	4 603,39	803,14	37 436,45	24 773,12	0,00	6 005,40	2 730,03	0,00	7 914,75

Жилая площадь, м2	3 749,40	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018	Сумма неосвоенных средств
Нежилая площадь, м2	0,00		Гор. водоснабж	18,22	17,88	
Тип кровли	Мягкая		Хол. водоснабж			
Материал стен	Ж/б панели		Электроснабже			
Отопление	Центральное		Водоотведени			
Горячее водоснабжение	Центральное					

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-52 142,62	15 795,66	171 872,50	233 492,41	186 140,75	-113 762,53	1 527,40
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 248,20	11 248,20	12 171,11		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			160 624,30	222 244,21	173 969,64		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		12 611,05	137 228,04	137 228,04	148 369,14	0,00	1 469,95
3. Тех. обслуживание лифтов		17 281,81	188 069,90	187 310,01	203 683,77	759,90	1 667,95
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		15 625,82	170 072,78	170 072,78	184 193,38	0,00	1 505,22
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		3 184,61	34 644,46	34 644,46	37 520,26	0,00	308,81
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		6 581,53	71 538,55	71 538,55	77 474,74	0,00	645,34
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	74 190,87	74 190,87	71 908,40	0,00	2 282,47
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-52 142,62	71 080,48	847 617,10	908 477,12	909 290,43	-113 002,64	9 407,15

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

222244,21

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 4	Май	889,50	Масляная окраска МАФ	12,69	м ² (по дереву с расчисткой)
Маршала Жукова д. 4	Май	5927,56	Масляная окраска МАФ	32,43	м ² (по металлу)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	1021,25	Дезинсекция помещений	484	м ² , подвал
Маршала Жукова д. 4	Июнь	9521,47	Ремонт фасада, парапета МКД	28	м ² , 1,2 под. (ремонт крыльца раствором)
Маршала Жукова д. 4	Июнь	392,45	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,31	м ³ (завоз песка)
Маршала Жукова д. 4	Июль	7394,52	Ремонт фасада, парапета МКД	73	м ² , 1,2 под. (окраска входной группы)
Маршала Жукова д. 4	Июль	54,60	Ремонт фасада, парапета МКД	0,7	м ² , арка (закрашивание надписей на фасаде)
Маршала Жукова д. 4	Август	111402,40	Ремонт межпанельных швов МКД	212,6	м/п, кв.9,21,36
Маршала Жукова д. 4	Август	3979,75	Изготовление и установка МАФ	1	шт, урна
Маршала Жукова д. 4	Октябрь	2638,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 4	Октябрь	2638,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 4	Октябрь	2638,25	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	39600,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	1	шт, 2 под. (ремонт эл.двигателя Эдв 4,5/1,12)
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	3380,00	Ремонт лифтового оборудования	2	шт, 2 под. (замена подшипников в лифтах)
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	6825,40	Изготовление и установка МАФ	1	шт, скамейка (2 под.)
Маршала Жукова д. 4	Ноябрь	2336,67	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1174,2	м ² , 1 убор. чердак 587,1м ² , подвал 578,1м ²
Маршала Жукова д. 4	Декабрь	643,89	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт, арка
Маршала Жукова д. 4	Декабрь	20960,00	Ремонт межпанельных швов МКД	40	м/п, кв.25,29