

**Отчёт по МКД на 01 января 2019 года**  
**Маршала Жукова д. 16**

Номер лицевого счета	000114010
Улица	Маршала Жукова
№ дома	16
Год постройки	2003
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	81
Жилая площадь, м2	4 650,10
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
10 957,13	996,08	42 910,86	30 724,25	0,00	6 005,40	3 565,02	0,00	8 942,25

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабж
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
18,22	17,88

Сумма неосвоенных средств
-495 037,03

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-127 873,62	36 996,03	213 160,58	515 584,98	244 047,10	-430 298,02	6 109,51
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			13 950,30	13 950,30	15 953,96		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			199 210,28	501 634,68	228 093,14		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		29 537,15	170 193,66	170 193,66	194 482,58	0,00	5 248,23
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		40 476,84	233 249,02	232 927,26	267 047,86	321,76	6 677,99
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		36 598,22	210 928,54	210 928,54	241 494,47	0,00	6 032,29
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		7 458,88	42 966,92	42 966,92	49 192,32	0,00	1 233,49
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		15 415,01	88 723,91	88 723,91	101 575,42	0,00	2 563,50
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	89 007,96	89 007,96	91 995,83	0,00	-2 987,87
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-127 873,62</b>	<b>166 482,13</b>	<b>1 048 230,59</b>	<b>1 350 333,23</b>	<b>1 189 835,57</b>	<b>-429 976,26</b>	<b>24 877,15</b>

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

501634,68

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Маршала Жукова д. 16	Январь	16605,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,08273/ 2/2/1	т/м.констр. (изготовление и установка металлической решетки)/шт (установка петель/проушин/навесных замков)
Маршала Жукова д. 16	Январь	257,35	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. эл.щит)
Маршала Жукова д. 16	Февраль	512,74	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Февраль	822,35	Дератизация помещений	534	м <sup>2</sup> , подвал
Маршала Жукова д. 16	Март	58400,00	Изготовление и установка металлических дверей	2	шт, 1,2 под.
Маршала Жукова д. 16	Апрель	1235,36	Ремонт МАФ	12	м, 1,2 под. (ремонт скамеек брусом)
Маршала Жукова д. 16	Май	58,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина
Маршала Жукова д. 16	Май	822,56	Дератизация помещений	534,2	м <sup>2</sup> , подвал
Маршала Жукова д. 16	Май	431,27	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. чердак, подвал)
Маршала Жукова д. 16	Май	242,71	Ремонт МАФ	2	м/п (ремонт скамеек брусом)
Маршала Жукова д. 16	Май	1324,78	Масляная окраска МАФ	18,9	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Маршала Жукова д. 16	Май	6927,37	Масляная окраска МАФ	37,9	м <sup>2</sup> (по металлу)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	217,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Июнь	1367,26	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,08	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Маршала Жукова д. 16	Июль	27510,00	Ремонт межпанельных швов МКД	52,5	м/п, кв.4

Маршала Жукова д. 16	Июль	216,86	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Июль	822,66	Дератизация помещений	534,2	м <sup>2</sup> , подвал
Маршала Жукова д. 16	Август	202473,60	Ремонт межпанельных швов МКД	386,4	м/п, кв.4,24, л/к 1,2 под.
Маршала Жукова д. 16	Август	292,96	Ремонт фасада, парапета МКД	5,5	м <sup>2</sup> , 1 под., лоток (ремонт крыльца бетоном)
Маршала Жукова д. 16	Сентябрь	100080,00	Ремонт кровли МКД	180	м <sup>2</sup> , кв.77,78 (текущий)
Маршала Жукова д. 16	Сентябрь	3051,00	Ремонт фасада, парапета МКД	1,8	м <sup>2</sup> (ремонт пандуса бетоном)
Маршала Жукова д. 16	Сентябрь	216,40	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	2980,75	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	2980,75	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	2980,75	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	33798,00	Ремонт межпанельных швов МКД	64,5	м/п, кв.1
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	2897,42	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1456	м <sup>2</sup> , 1 убор. чердак 728м <sup>2</sup> , подвал 728м <sup>2</sup>
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	14898,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 30/6мм
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	2335,00	Ремонт фасада, парапета МКД	3,2	м <sup>2</sup> (ремонт пандуса бетоном)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	448,95	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2 под. кровля, чердак)
Маршала Жукова д. 16	Октябрь	465,50	Изготовление и установка досок объявлений	0,25	м <sup>2</sup> , 2 под.
Маршала Жукова д. 16	Ноябрь	224,53	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. люк)
Маршала Жукова д. 16	Ноябрь	87,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	0,3	м <sup>2</sup> , 2 под. (зашивка подвальных и слуховых окон ДСП)
Маршала Жукова д. 16	Ноябрь	13650,80	Изготовление и установка МАФ	2	шт, скамейка (1,2 под.)