

**Отчёт по МКД на 01 января 2019 года**  
**Заводской проезд д. 11**

Номер лицевого счета	000110012
Улица	Заводской проезд
№ дома	11
Год постройки	2007
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	4 819,50
Нежилая площадь, м2	463,60
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Кирп.
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
6 772,53	1 165,50	57 648,56	31 843,51	31 773,00	11 873,59	2 730,03	0,00	13 290,39

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
18,22	17,88

Сумма неосвоенных средств
-3 174,31

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	13 203,66	23 690,46	220 925,88	129 476,89	234 906,33	104 652,65	9 710,01
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			14 458,50	14 458,50	15 349,03		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			206 467,38	115 018,39	219 557,30		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		18 914,15	176 393,70	176 393,70	187 220,25	0,00	8 087,61
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		25 919,40	272 903,70	272 903,70	257 046,25	0,00	41 776,85
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		23 435,72	218 612,52	218 612,52	232 450,48	0,00	9 597,76
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		4 776,30	44 532,18	44 532,18	47 349,64	0,00	1 958,84
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		9 871,02	91 956,06	91 956,06	97 769,09	0,00	4 057,99
Нежилые помещения		40 422,17	102 572,98	102 572,98	46 976,86	0,00	96 018,29
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	52 454,80	52 454,80	51 298,84	0,00	1 155,96
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>13 203,66</b>	<b>147 029,22</b>	<b>1 180 351,82</b>	<b>1 088 902,83</b>	<b>1 155 017,74</b>	<b>104 652,65</b>	<b>172 363,30</b>

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

115018,39

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 11	Февраль	2496,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, доводчик
Заводской проезд д. 11	Май	1073,00	Масляная окраска МАФ	8/2,8	м <sup>2</sup> (по дереву/по металлу)
Заводской проезд д. 11	Июнь	3647,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,01843	т/м.констр. (ремонт металлического поручня)
Заводской проезд д. 11	Июль	4430,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Заводской проезд д. 11	Июль	4430,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Заводской проезд д. 11	Июль	4430,13	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Заводской проезд д. 11	Июль	2777,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1/1,5	шт (установка доводчиков)/м <sup>2</sup> (масляная окраска металлического поручня)
Заводской проезд д. 11	Октябрь	36044,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,03473/ 0,06624	т/м.констр. (изготовление и установка штaketника 30м/п/мет. ограждения 20м/п)
Заводской проезд д. 11	Ноябрь	24089,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	4002/ 76,8	т/м.констр. (установка штaketника)/м <sup>2</sup> (масляная окраска по дереву по новой поверхности)
Заводской проезд д. 11	Декабрь	31350,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,2105	т/м.констр. (изготовление металлического ограждения 33м/п)
Заводской проезд д. 11	Декабрь	252,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба

**Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2018 г. и их стоимость**

**31773,00**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Заводской проезд д. 11	Март	31773,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		засор общедомовой канализации, неж.пом.