

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Воинов-Интернационалистов д. 4

Номер лицевого счета	000022002										
Улица	инов-Интернационалист										
№ дома	4										
Год постройки	2017	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	10										
Количество подъездов	1										
Количество квартир	40	993,19	0,00	33 784,88	13 664,76	0,00	3 336,34	0,00	0,00	0,00	
Жилая площадь, м2	4 861,65										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая				18,22		17,88		52 858,47		
Материал стен	Кирп.		Гор. водоснабж								
Отопление	Центральное		Хол. водоснабж								
Горячее водоснабжение	Бойлер		Электроснабже								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	0,00	0,00	109 969,65	12 997,88	113 665,89	96 971,77	-3 696,24				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 126,46	7 126,46	7 360,90						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			102 843,19	5 871,42	106 304,99						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		0,00	87 804,68	87 804,68	90 552,22	0,00	-2 747,54				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	120 339,48	120 339,48	124 384,72	0,00	-4 045,23				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		0,00	108 829,36	108 829,36	112 488,14	0,00	-3 658,78				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		0,00	22 164,96	22 164,96	22 909,84	0,00	-744,87				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		0,00	45 755,22	45 755,22	47 291,86	0,00	-1 536,64				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	48 886,25	48 886,25	46 425,48	0,00	2 460,77				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	0,00	0,00	543 749,61	446 777,84	557 718,14	96 971,77	-13 968,53				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

16793,02

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Воинов-интернационалистов д. 4	Февраль	374,60	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	шт, 1 под. (установка ограничителей на оконные блоки)
Воинов-интернационалистов д. 4	Март	10547,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,06574	т/м.констр., 1 под. (изготовление и установка металлических решеток)
Воинов-интернационалистов д. 4	Апрель	1783,44	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	896,2	м ² , чердак 448,1м ² , подвал 448,1м ²
Воинов-Интернационалистов	Декабрь	4087,98	Проведение общего собрания собственников	1	собрание