

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Первомайская д. 5

Номер лицевого счета	000121004	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Улица	Первомайская	33 544,23	0,00	7 291,17	16 184,39	4 314,00	1 668,17	0,00	0,00	8 253,09	
№ дома	5	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств -393 880,87		
Год постройки	1992			Гор. водоснабж	12,85	12,22					
Число этажей	5			Хол. водоснабж							
Количество подъездов	1			Электроснабже							
Количество квартир	70	Центральное	Водоотведени								
Жилая площадь, м2	2 449,50										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая										
Материал стен	Кирп.										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-277 825,07	45 800,42	100 233,54	190 167,94	119 550,24	-367 759,47	26 483,71				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			7 642,44	7 642,44	9 106,23						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			92 591,10	182 525,50	110 444,01						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		27 866,52	60 992,55	60 992,55	72 405,39	0,00	16 453,68				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		50 766,73	111 109,32	111 109,32	132 521,29	0,00	29 354,75				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		10 346,48	22 633,38	22 633,38	26 996,14	0,00	5 983,72				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		21 382,73	46 736,46	46 736,46	55 749,02	0,00	12 370,16				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	47 724,28	47 724,28	49 643,27	0,00	-1 918,99				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-277 825,07	156 162,87	389 429,53	479 363,93	456 865,37	-367 759,47	88 727,03				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

182525,50

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Первомайская д. 5	Январь	234,16	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина
Первомайская д. 5	Январь	511,74	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (подвал)
Первомайская д. 5	Апрель	1202,22	Дератизация помещений	780,7	м ² , 1 раз обраб. подвал
Первомайская д. 5	Апрель	1647,33	Дезинсекция помещений	780,7	м ² , 1 раз обраб. подвал
Первомайская д. 5	Июнь	694,65	Масляная окраска МАФ	3,8	м ² (по металлу)
Первомайская д. 5	Июнь	532,43	Масляная окраска МАФ	7,6	м ² (по дереву с расчисткой)
Первомайская д. 5	Июнь	649,18	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (чердак, подвал)
Первомайская д. 5	Июнь	516,46	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,5	м ³ (завоз песка)
Первомайская д. 5	Август	2751,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Первомайская д. 5	Август	2751,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Первомайская д. 5	Август	2751,03	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Первомайская д. 5	Август	7961,14	Изготовление и установка МАФ	2	шт, урна
Первомайская д. 5	Август	7760,00	Ремонт кровли МКД	10	м ² , б/коз кв.65,66
Первомайская д. 5	Октябрь	94339,70	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	148,1	м ² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Первомайская д. 5	Октябрь	56875,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	62,5	м ² (текущий ремонт подходов асфальтом)
Первомайская д. 5	Октябрь	674,04	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (чердак, подвал)
Первомайская д. 5	Ноябрь	225,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (чердак)
Первомайская д. 5	Декабрь	449,36	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (чердак, подвал)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2018 г. и их стоимость

4314,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Первомайская д. 5	Ноябрь	4314,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		порыв водосточной трубы, кв.23