

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года
Обогатителей д. 12/2

Номер лицевого счета	000117009										
Улица	Обогатителей										
№ дома	12/2										
Год постройки	1974	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	60	17 240,94	0,00	20 035,76	17 922,75	0,00	12 540,85	0,00	56 472,00	6 732,81	
Жилая площадь, м2	2 712,60										
Нежилая площадь, м2	0,00										
Тип кровли	Мягкая										
Материал стен	Ж/б панели										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией											
		Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств			
		Гор. водоснабж		12,85		12,22					
		Хол. водоснабж						-505 547,56			
		Электроснабже									
		Водоотведени									
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-492 345,03	26 291,07	110 999,59	98 784,46	129 328,46	-480 129,90	7 962,20				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			8 463,31	8 463,31	9 863,54						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			102 536,28	90 321,15	119 464,93						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		15 996,38	67 543,74	67 543,74	78 491,06	0,00	5 049,05				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		29 141,91	123 043,54	123 043,54	143 361,37	0,00	8 824,08				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 939,25	25 064,42	25 064,42	29 202,92	0,00	1 800,75				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		12 274,45	51 756,41	51 756,41	60 301,01	0,00	3 729,84				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	23 107,80	23 107,80	24 571,32	0,00	-1 463,52				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-492 345,03	89 643,06	401 515,50	389 300,37	465 256,15	-480 129,90	25 902,41				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

90321,15

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Обогатителей д. 12/2	Январь	989,24	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт (установка табличек о наледи)
Обогатителей д. 12/2	Февраль	2088,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м ² , 1 раз очистки
Обогатителей д. 12/2	Март	4176,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	144	м ² , 2 раз очистки
Обогатителей д. 12/2	Апрель	1370,90	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	688,9	м ² , подвал
Обогатителей д. 12/2	Май	1222,16	Ремонт МАФ	8	м/п (ремонт на и/п скамеек брусом)
Обогатителей д. 12/2	Май	1444,46	Ремонт МАФ	6	м/п (ремонт на и/п скамеек доской)
Обогатителей д. 12/2	Май	4147,13	Масляная окраска МАФ	41,42	м ² (по дереву)
Обогатителей д. 12/2	Май	15464,10	Масляная окраска МАФ	84,6	м ² (скамейки, бельевые, урны, игровые комплексы по металлу)
Обогатителей д. 12/2	Июнь	428,12	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,46	м ³ (завоз песка)
Обогатителей д. 12/2	Июль	9695,00	Монтаж и ремонт электрооборудования МКД	4	шт (электромонтажные работы-монтаж светильников)
Обогатителей д. 12/2	Июль	1083,33	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	шт, 2,3 под. (установка шпингалетов)
Обогатителей д. 12/2	Июль	135,28	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (4 под.)
Обогатителей д. 12/2	Июль	1532,00	Установка, замена дверных приборов	4	шт, петля (2,3 под.)
Обогатителей д. 12/2	Июль	216,55	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (4 под. люк)
Обогатителей д. 12/2	Июль	2903,41	Дезинсекция помещений	688	м ² , 2 раз обраб. подвал

Обогатителей д. 12/2	Сентябрь	702,93	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	50	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Обогатителей д. 12/2	Сентябрь	16680,00	Ремонт кровли МКД	30	м ² , кв.45,58 (текущий)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	2244,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	2244,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	2244,27	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	757,34	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	шт, 2 под. (смена оконных петель)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	925,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1	м ² , 2 под. (замена битого стекла)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	3610,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	1,06	м ² , 2 под. (установка оконных переплетов (створок))
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	246,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (2 под.)
Обогатителей д. 12/2	Октябрь	7754,29	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	766,65	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Обогатителей д. 12/2	Ноябрь	3097,62	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	264,228	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Обогатителей д. 12/2	Ноябрь	173,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	0,5	м ² (зашивка проема подвального окна фанерой)
Обогатителей д. 12/2	Ноябрь	2102,10	Установка, замена дверных приборов	8	шт, пружина (1-4 под.)
Обогатителей д. 12/2	Декабрь	644,38	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт (установка табличек о наледи)

Список работ выполненных са счёт собственников за 2018 г. и их стоимость
56472,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Обогатителей д. 12/2	Май	56472,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,23046	т/м.констр. (изготовление и установка металлического ограждения)