

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Молодежная д. 8

| Номер лицевого счета | 000116013 | Повышающий норматив в т.ч. | | Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов | Коммунальные услуги | Услуги РКЦ | Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников | Реклама и прочие доходы | Аренда кладовок и пр. | Работы выполненные за счет средств собственников помещений | Проведение ОСС (в т.ч.) | |
|--|--|---|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|-------------------------|-----------------------|--|-------------------------|--|
| Улица | Молодежная | 0,00 | 786,52 | 19 641,15 | 24 085,51 | 0,00 | 6 672,67 | 0,00 | 0,00 | 5 253,70 | | |
| № дома | 8 | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией | | Отопление | Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018 | Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018 | Сумма неосвоенных средств | | | | | |
| Год постройки | 2015 | | | Гор. водоснабж | 18,22 | 17,88 | 170 875,79 | | | | | |
| Число этажей | 10 | | | Хол. водоснабж | | | | | | | | |
| Количество подъездов | 2 | | | Электроснабж | | | | | | | | |
| Количество квартир | 60 | | | Водоотведени | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м2 | 3 645,33 | | | | | | | | | | | |
| Нежилая площадь, м2 | 37,36 | | | | | | | | | | | |
| Тип кровли | Мягкая | | | | | | | | | | | |
| Материал стен | Кирп. | | | | | | | | | | | |
| Отопление | Центральное | | | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение | Бойлер | | | | | | | | | | | |
| Содержание и ремонт общего имущества | Неосвоенные средства на начало 2017 года | Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб. | Начислено населению за 2018 год, руб. | Выполнено работ за 2018 год, руб. | Оплачено населением за 2018 год, руб. | Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб. | Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб. | | | | | |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 80 064,09 | 20 170,26 | 167 101,93 | 38 449,72 | 180 570,12 | 208 716,30 | 6 702,07 | | | | | |
| 1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД | | | 10 935,99 | 10 935,99 | 11 818,88 | | | | | | | |
| 1.2 Рем. работы по содержанию имущества | | | 156 165,94 | 27 513,73 | 168 751,24 | | | | | | | |
| 2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | 16 103,68 | 133 419,08 | 133 419,08 | 143 913,76 | 0,00 | 5 608,99 | | | | | |
| 3. Тех. обслуживание лифтов | | 22 068,00 | 184 191,37 | 184 191,37 | 197 587,07 | 0,00 | 8 672,31 | | | | | |
| 4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | 19 953,38 | 165 352,17 | 165 352,17 | 178 679,10 | 0,00 | 6 626,45 | | | | | |
| 5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | | 4 066,59 | 33 682,85 | 33 682,85 | 36 397,68 | 0,00 | 1 351,76 | | | | | |
| 6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД | | 8 404,28 | 69 552,90 | 69 552,90 | 75 159,13 | 0,00 | 2 798,04 | | | | | |
| Нежилые помещения | | -0,91 | 6 838,78 | 6 838,78 | 3 708,07 | 0,00 | 3 129,80 | | | | | |
| Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ) | | 0,00 | 45 916,28 | 45 916,28 | 45 073,19 | 0,00 | 843,09 | | | | | |
| ВСЕГО работ по МОП на дом, руб. | 80 064,09 | 90 765,28 | 806 055,35 | 677 403,15 | 861 088,11 | 208 716,30 | 35 732,52 | | | | | |

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

27513,73

| Адрес | Месяц | Сумма | Работы | Кол-во | Примечание |
|-----------------|---------|----------|---|----------------|--|
| Молодежная д. 8 | Январь | 16224,00 | Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества | 0,08077/ 2/2/1 | т/м.констр. (изготовление и установка металлической решетки)/шт (установка петель/проушин/навесных замков) |
| Молодежная д. 8 | Февраль | 374,60 | Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры | 1 | шт (установка ограничителей на оконные блоки) |
| Молодежная д. 8 | Март | 610,03 | Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций | 2,5 | м ² (окраска металлических решеток в подъезде) |
| Молодежная д. 8 | Апрель | 1548,42 | Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора | 778,1 | м ² , чердак 403,7м ² , подвал 374,4м ² |
| Молодежная д. 8 | Июль | 2626,85 | Проведение общего собрания собственников | 1 | собрание |
| Молодежная д. 8 | Июль | 2626,85 | Проведение общего собрания собственников | 1 | собрание |
| Молодежная д. 8 | Август | 3278,50 | Установка, замена дверных приборов | 1 | шт, доводчик |
| Молодежная д. 8 | Октябрь | 224,48 | Установка, замена дверных приборов | 1 | шт, навесной замок (решетка) |