

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года
Молодежная д. 3/4

Номер лицевого счета	000116006			Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Улица	Молодежная	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги						
№ дома	3/4									
Год постройки	1991									
Число этажей	5									
Количество подъездов	2									
Количество квартир	30	0,00	0,00	9 933,76	10 967,33	0,00	3 336,34	2 730,03	0,00	5 532,72
Жилая площадь, м2	1 659,90									
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018	Сумма неосвоенных средств				
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	12,85	12,22					
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж	-830 407,36						
Отопление	Центральное		Электроснабже							
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени							
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-652 697,26	5 612,11	67 923,11	230 798,49	72 274,61	-815 572,64	1 260,61			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			5 178,89	5 178,89	5 510,97					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			62 744,22	225 619,60	66 763,64					
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		3 414,60	41 331,51	41 331,51	43 840,08	0,00	906,02			
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		6 220,65	75 293,06	75 293,06	80 116,75	0,00	1 396,97			
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		1 267,80	15 337,48	15 337,48	16 320,04	0,00	285,23			
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		2 620,11	31 670,89	31 670,89	33 699,71	0,00	591,30			
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	14 827,49	14 827,49	14 701,74	0,00	125,75			
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-652 697,26	19 135,27	246 383,54	409 258,92	260 952,93	-815 572,64	4 565,88			

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

225619,60

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/4	Май	843,23	Масляная окраска МАФ	12,03	м ² (по дереву с расчисткой)
Молодежная д. 3/4	Май	3827,42	Масляная окраска МАФ	20,94	м ² (по металлу)
Молодежная д. 3/4	Июнь	772,26	Дезинсекция помещений	366	м ² , подвал
Молодежная д. 3/4	Июнь	97,34	Ремонт МАФ	0,55	м/п (ремонт на и/п доской и брусом)
Молодежная д. 3/4	Июнь	683,63	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,54	м ³ (завоз песка)
Молодежная д. 3/4	Август	107420,00	Ремонт межпанельных швов МКД	205	м/п, кв.15,21,29,30
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	1844,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	1844,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	1844,24	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	216,40	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	2901,95	Ремонт фасада, парапета МКД	4,6	м ² , 2 под. (ремонт крыльца бетоном)
Молодежная д. 3/4	Сентябрь	409,29	Ремонт МАФ	2	м/п, 1 под. (ремонт скамеек брусом)
Молодежная д. 3/4	Октябрь	3880,00	Ремонт кровли МКД	5	м ² , б/коз кв.29
Молодежная д. 3/4	Октябрь	1756,36	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	882,6	м ² , 1 убор. чердак 441,3м ² , подвал 441,3м ²
Молодежная д. 3/4	Ноябрь	97279,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	106,9	м ² (текущий ремонт подходов и тротуаров асфальтом)