

**Отчёт по МКД на 01 января 2019 года**  
**Молодежная д. 3/3**

Номер лицевого счета	000116005
Улица	Молодежная
№ дома	3/3
Год постройки	1991
Число этажей	5
Количество подъездов	2
Количество квартир	30
Жилая площадь, м2	1 673,30
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
4 545,04	0,00	24 495,62	11 055,87	0,00	3 336,34	4 095,05	0,00	5 547,99

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление
	Гор. водоснабж
	Хол. водоснабж
	Электроснабже
	Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
12,85	12,22

Сумма неосвоенных средств
-716 287,02

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-562 793,79	12 722,49	68 471,44	193 844,57	77 334,28	-688 166,92	3 859,64
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			5 220,70	5 220,70	5 893,08		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			63 250,74	188 623,87	71 441,20		
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		7 740,79	41 665,17	41 665,17	46 953,77	0,00	2 452,19
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		14 102,04	75 900,89	75 900,89	85 725,14	0,00	4 277,79
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		2 874,06	15 461,29	15 461,29	17 462,93	0,00	872,42
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		5 939,72	31 926,56	31 926,56	36 061,21	0,00	1 805,07
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	14 609,33	14 609,33	14 962,06	0,00	-352,73
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-562 793,79</b>	<b>43 379,09</b>	<b>248 034,68</b>	<b>373 407,81</b>	<b>278 499,38</b>	<b>-688 166,92</b>	<b>12 914,39</b>

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

188623,87

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/3	Март	255,73	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. подвал)
Молодежная д. 3/3	Май	846,04	Масляная окраска МАФ	12,07	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Молодежная д. 3/3	Май	3849,35	Масляная окраска МАФ	21,06	м <sup>2</sup> (по металлу)
Молодежная д. 3/3	Июнь	752,43	Дезинсекция помещений	356,6	м <sup>2</sup> , подвал
Молодежная д. 3/3	Июнь	97,34	Ремонт МАФ	0,55	м/п (ремонт на и/п доской и брусом)
Молодежная д. 3/3	Июнь	683,63	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,54	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Молодежная д. 3/3	Август	66967,20	Ремонт межпанельных швов МКД	127,8	м/п, кв.1,23
Молодежная д. 3/3	Август	230,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (2 под. вх.дверь)
Молодежная д. 3/3	Сентябрь	1849,33	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/3	Сентябрь	1849,33	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/3	Сентябрь	1849,33	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/3	Октябрь	1754,77	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	881,8	м <sup>2</sup> , 1 убор. чердак 440,9м <sup>2</sup> , подвал 440,9м <sup>2</sup>
Молодежная д. 3/3	Октябрь	4543,06	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	495	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Молодежная д. 3/3	Ноябрь	102557,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	112,7	м <sup>2</sup> (текущий ремонт подходов и тротуаров асфальтом)
Молодежная д. 3/3	Ноябрь	539,00	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	2	м <sup>2</sup> (установка сетки на вентшахты и чердачные окна)