

Отчёт по МКД на **01 января 2019 года**
Молодежная д. 3/2

Номер лицевого счета	000116004	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)		
Улица	Молодежная	314,08	0,00	9 490,13	10 977,24	0,00	9 204,52	4 095,05	0,00	5 534,43			
№ дома	3/2	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств -373 548,34			
Год постройки	1991			Гор. водоснабж		12,85		12,22					
Число этажей	5	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.		Начислено населению за 2018 год, руб.		Выполнено работ за 2018 год, руб.		Оплачено населением за 2018 год, руб.		Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.		Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.	
Количество подъездов	2			67 984,49		125 469,05		74 472,30		-366 380,54		8 384,32	
Количество квартир	30	14 872,14		5 183,57		5 183,57		5 673,90					
Жилая площадь, м2	1 661,40			62 800,92		120 285,48		68 798,41					
Нежилая площадь, м2	0,00	9 048,71		41 368,86		41 368,86		45 209,18		0,00		5 208,38	
Тип кровли	Мягкая			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Материал стен	Ж/б панели	16 484,78		75 361,10		75 361,10		82 552,55		0,00		9 293,33	
Отопление	Центральное			3 359,67		15 351,34		15 351,34		16 816,77		0,00	
Горячее водоснабжение	Центральное	6 943,32		31 699,51		31 699,51		34 727,34		0,00		3 915,49	
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-308 895,98	0,00		14 973,51		14 973,51		14 721,10		0,00		252,41	
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2 Рем. работы по содержанию имущества		50 708,61		246 738,81		304 223,37		268 499,26		-366 380,54		28 948,16	
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3. Тех. обслуживание лифтов		14 973,51		14 973,51		14 973,51		14 721,10		0,00		252,41	
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		14 973,51		14 973,51		14 973,51		14 721,10		0,00		252,41	
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Нежилые помещения		14 973,51		14 973,51		14 973,51		14 721,10		0,00		252,41	
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)				0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-308 895,98	50 708,61		246 738,81		304 223,37		268 499,26		-366 380,54		28 948,16	

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

120285,48

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 3/2	Март	131,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1 под. люк)
Молодежная д. 3/2	Март	255,73	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. люк)
Молодежная д. 3/2	Апрель	744,00	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,0044	т/м.констр. (ремонт металлического поручня)
Молодежная д. 3/2	Апрель	3981,50	Изготовление и установка МАФ	1	шт, 2 под. (установка урн)
Молодежная д. 3/2	Апрель	308,84	Ремонт МАФ	3	м, 2 под. (ремонт скамеек брусом)
Молодежная д. 3/2	Май	3660,50	Изготовление и установка МАФ	1	шт (песочница)
Молодежная д. 3/2	Май	974,31	Масляная окраска МАФ	13,9	м ² (по дереву с расчисткой)
Молодежная д. 3/2	Май	4620,69	Масляная окраска МАФ	25,28	м ² (по металлу)
Молодежная д. 3/2	Июнь	749,90	Дезинсекция помещений	355,4	м ² , подвал
Молодежная д. 3/2	Июнь	502,50	Масляная окраска МАФ	7,2	м ² (по дереву с расчисткой)
Молодежная д. 3/2	Июнь	1367,26	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,08	м ³ (завоз песка)
Молодежная д. 3/2	Август	44959,20	Ремонт межпанельных швов МКД	85,8	м/п, кв.4
Молодежная д. 3/2	Сентябрь	1844,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/2	Сентябрь	1844,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/2	Сентябрь	1844,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 3/2	Сентябрь	40032,00	Ремонт кровли МКД	72	м ² , вх/коз 1 под., кв.30 (текущий)
Молодежная д. 3/2	Сентябрь	409,29	Ремонт МАФ	2	м/п, 1 под. (ремонт скамеек брусом)

Молодежная д. 3/2	Сентябрь	135,25	Установка, замена дверных приборов	2	шт, проушина (1 под. люк)
Молодежная д. 3/2	Октябрь	1753,58	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	881,2	м ² , 1 убор. чердак 440,6м ² , подвал 440,6м ²
Молодежная д. 3/2	Октябрь	7525,87	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	820	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Молодежная д. 3/2	Октябрь	750,00	Дезинсекция помещений	355,4	м ²
Молодежная д. 3/2	Ноябрь	224,53	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. люк)
Молодежная д. 3/2	Ноябрь	1664,77	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	150	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)