

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Молодежная д. 1/2

Номер лицевого счета	000116002										
Улица	Молодежная										
№ дома	1/2										
Год постройки	1991	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	2										
Количество квартир	72	14 694,97	814,73	22 878,58	25 130,57	0,00	6 005,40	2 730,03	0,00	7 976,43	
Жилая площадь, м2	3 803,50										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж		01.01.2018 - 30.06.2018		01.07.2018 - 31.12.2018				
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж		18,22		17,88				
Отопление	Центральное		Электроснабж								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.		Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.		
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	65 920,14	39 034,20		174 352,44	342 779,13	196 208,54	-102 506,55	17 178,10			
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД				11 410,50	11 410,50	12 817,55					
1.2 Рем. работы по содержанию имущества				162 941,94	331 368,63	183 390,99					
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		31 164,40		139 208,10	139 208,10	156 413,49	0,00	13 959,01			
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		42 706,77		190 783,56	190 783,56	214 701,45	0,00	18 788,89			
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		38 614,48		172 526,76	172 526,76	194 157,73	0,00	16 983,51			
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		7 869,80		35 144,34	35 144,34	39 549,33	0,00	3 464,81			
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		16 264,25		72 570,78	72 570,78	81 662,17	0,00	7 172,86			
Нежилые помещения		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00		81 264,65	81 264,65	82 568,35	0,00	-1 303,70			
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>65 920,14</b>	<b>175 653,90</b>		<b>865 850,63</b>	<b>1 034 277,32</b>	<b>965 261,05</b>	<b>-102 506,55</b>	<b>76 243,48</b>			

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

331368,63

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Молодежная д. 1/2	Январь	112,92	Ремонт фасада, парапета МКД	2	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Молодежная д. 1/2	Январь	996,55	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт (установка табличек о наледи)
Молодежная д. 1/2	Февраль	256,38	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Молодежная д. 1/2	Март	224348,00	Ремонт подъездов	2	шт, 1,2 под. (выведение затечин, штукатурка стен, окраска)
Молодежная д. 1/2	Март	255,73	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Молодежная д. 1/2	Март	416,85	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5	м <sup>2</sup> , 2 под. (замена битого стекла)
Молодежная д. 1/2	Апрель	308,84	Ремонт МАФ	3	м, 2 под. (ремонт скамеек брусом)
Молодежная д. 1/2	Май	3984,00	Изготовление и установка МАФ	1	шт (установка урн)
Молодежная д. 1/2	Май	400,95	Ремонт МАФ	2,85	м/п (ремонт доской)
Молодежная д. 1/2	Май	1092,77	Масляная окраска МАФ	15,59	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Молодежная д. 1/2	Май	7905,25	Масляная окраска МАФ	43,25	м <sup>2</sup> (по металлу)
Молодежная д. 1/2	Июнь	674,33	Ремонт МАФ	3,81	м/п, 2 под., и/п (ремонт доской и брусом)
Молодежная д. 1/2	Июнь	44120,80	Ремонт межпанельных швов МКД	84,2	м/п, л/к 2 под.
Молодежная д. 1/2	Июнь	1519,18	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,2	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Молодежная д. 1/2	Август	777,89	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,93	м <sup>2</sup> , 1 под. 2 этаж (замена битого стекла)

Молодежная д. 1/2	Сентябрь	2658,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	2658,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	2658,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	13900,00	Ремонт кровли МКД	25	м <sup>2</sup> , вх/коз 1 под. (текущий)
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	1158,07	Изготовление, установка и ремонт поручня	0,0814	т/м.констр., 2 под. (изготовление металлического поручня)
Молодежная д. 1/2	Сентябрь	5173,05	Ремонт фасада, парапета МКД	8,2	м <sup>2</sup> , 1,2 под. (ремонт крыльца бетоном)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	2376,05	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1194	м <sup>2</sup> , 1 убор. чердак 597м <sup>2</sup> , подвал 597м <sup>2</sup>
Молодежная д. 1/2	Октябрь	6608,08	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	720	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листьев)
Молодежная д. 1/2	Октябрь	448,95	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. подвал)
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	139,94	Ремонт фасада, парапета МКД	1,2	м <sup>2</sup> , 1,2 под. (закрашивание надписей на фасаде)
Молодежная д. 1/2	Ноябрь	480,00	Изготовление и установка досок объявлений	1	шт
Молодежная д. 1/2	Декабрь	5937,62	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик (1,2 под.)