

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Мира д. 8/5

Номер лицевого счета	000115008										
Улица	Мира										
№ дома	8/5										
Год постройки	1990	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	3										
Количество квартир	108	16 386,62	1 241,13	50 257,48	38 282,91	0,00	9 008,11	2 200,00	0,00	7 437,21	
Жилая площадь, м2	5 794,10										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП		Тариф на МОП		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая				01.01.2018 - 30.06.2018	01.07.2018 - 31.12.2018					
Материал стен	Ж/б панели		Гор. водоснабж		18,22		17,88		-604 387,20		
Отопление	Центральное		Хол. водоснабж								
Горячее водоснабжение	Центральное		Электроснабже								
			Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-566 153,17	30 783,52	265 601,54	225 262,16	281 823,44	-525 813,79	14 561,62				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			17 382,30	17 382,30	18 425,94						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			248 219,24	207 879,86	263 397,50						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		24 577,16	212 064,06	212 064,06	224 636,76	0,00	12 004,47				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		33 679,82	290 632,06	290 632,06	308 384,30	0,00	15 927,57				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		30 452,51	262 820,38	262 820,38	278 875,29	0,00	14 397,60				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		6 206,35	53 537,48	53 537,48	56 806,91	0,00	2 936,93				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		12 826,47	110 551,43	110 551,43	117 299,01	0,00	6 078,88				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	98 148,06	98 148,06	95 523,55	0,00	2 624,51				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-566 153,17</b>	<b>138 525,83</b>	<b>1 293 355,01</b>	<b>1 253 015,62</b>	<b>1 363 349,26</b>	<b>-525 813,79</b>	<b>68 531,57</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

**207879,86**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 8/5	Март	123,50	Изготовление, установка и ремонт дверных блоков и дверных полотен в жилых домах	2,2	м/п, 1 под. (установка и крепление притворной планки)
Мира д. 8/5	Март	234,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (1 под.)
Мира д. 8/5	Апрель	94649,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления	414	м (устройство изоляции труб джермафлексом)
Мира д. 8/5	Апрель	3415,23	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 8/5	Май	55334,40	Ремонт межпанельных швов МКД	105,6	м/п, кв.24,104,107
Мира д. 8/5	Май	4021,98	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 8/5	Июнь	9249,86	Масляная окраска МАФ	50,6	м <sup>2</sup> (по металлу)
Мира д. 8/5	Июнь	1968,58	Масляная окраска МАФ	28,1	м <sup>2</sup> (по дереву с расчисткой)
Мира д. 8/5	Июнь	929,28	Ремонт МАФ	4	м/п (ремонт скамеек доской)
Мира д. 8/5	Июнь	1032,90	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Мира д. 8/5	Июль	238,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, ручка-скоба (3 под.)
Мира д. 8/5	Июль	520,50	Установка, замена дверных приборов	1	шт. шпингалет (3 под. люк)
Мира д. 8/5	Июль	647,50	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	2	шт, 3 под. (смена оконных петель)
Мира д. 8/5	Июль	73,75	Масляная окраска МАФ	1,05	м <sup>2</sup> (детская площадка по дереву с расчисткой)
Мира д. 8/5	Июль	2608,25	Масляная окраска МАФ	14,24	м <sup>2</sup> (детская площадка по металлу)

Мира д. 8/5	Июль	3721,00	Ремонт, установка оконных блоков, створок, форточек, стеклопакетов и замена фурнитуры	0,5/9,6/ 0,65	м <sup>2</sup> (замена битого стекла/масляная окраска МАФ по металлу по новой поверхности/ замена оконной створки с фурнитурой)
Мира д. 8/5	Июль	428,68	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1,2 под. чердак)
Мира д. 8/5	Август	675,00	Ремонт фасада, парапета МКД	9	м <sup>2</sup> (закрашивание надписей на фасаде)
Мира д. 8/5	Август	216,25	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (2 под. чердак)
Мира д. 8/5	Август	15520,00	Ремонт кровли МКД	20	м <sup>2</sup> , б/коз кв.70,107
Мира д. 8/5	Октябрь	3825,20	Ремонт межпанельных швов МКД	7,3	м/п, кв.80 (с автовышки)
Мира д. 8/5	Октябрь	5936,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	0,25/0,6/ 2,4/0,00266	м <sup>2</sup> (зашивка проема подвального окна мет. листом/бетонирование лотка/площадки тротуара)/т/м.констр. (крепление трубы ливневой канализации)
Мира д. 8/5	Ноябрь	450,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (подвал)
Мира д. 8/5	Декабрь	2060,50	Установка, замена дверных приборов	2	шт, накладной замок (2,3 под. подвал)