

## Отчёт по МКД на

01 января 2019 года

## Мира д. 61

Номер лицевого счета	000115036										
Улица	Мира										
№ дома	61										
Год постройки	1992	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	9										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	143	37 288,43	1 644,35	47 076,27	50 720,35	0,00	17 878,99	4 095,05	39 026,50	14 211,87	
Жилая площадь, м2	7 676,50										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018	Сумма неосвоенных средств					
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж	18,22	17,88						
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж	-697 155,33							
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>	-397 410,50	57 536,12	351 890,76	574 168,66	395 937,07	-619 688,40	13 489,81				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			23 029,50	23 029,50	25 895,73						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			328 861,26	551 139,16	370 041,33						
<b>2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>		45 936,09	280 959,90	280 959,90	315 496,67	0,00	11 399,33				
<b>3. Тех. обслуживание лифтов</b>		62 949,46	385 053,24	385 053,24	433 251,95	0,00	14 750,75				
<b>4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>		56 917,45	348 206,04	348 206,04	391 793,75	0,00	13 329,74				
<b>5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>		11 600,02	70 930,86	70 930,86	79 808,91	0,00	2 721,97				
<b>6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД</b>		23 973,38	146 467,62	146 467,62	164 796,97	0,00	5 644,03				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	174 472,20	174 472,20	175 237,61	0,00	-765,41				
<b>ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.</b>	<b>-397 410,50</b>	<b>258 912,52</b>	<b>1 757 980,62</b>	<b>1 980 258,52</b>	<b>1 956 322,92</b>	<b>-619 688,40</b>	<b>60 570,22</b>				

### Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

551139,16

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 61	Апрель	13707,00	Установка, замена циркуляционного насоса	1	шт, насос Ф 25/7мм
Мира д. 61	Май	14978,50	Масляная окраска МАФ	149,6	м <sup>2</sup> (по дереву)
Мира д. 61	Май	18151,12	Масляная окраска МАФ	99,3	м <sup>2</sup> (скамейки, бельевые, урны, игровые комплексы по металлу)
Мира д. 61	Июнь	5038,69	Дезинсекция помещений	2388	м <sup>2</sup> , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 61	Июнь	216,90	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. тех.этаж)
Мира д. 61	Июнь	2055,64	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	2	м <sup>3</sup> (завоз песка)
Мира д. 61	Июль	125297,90	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	196,7	м <sup>2</sup> (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Мира д. 61	Июль	17816,00	Ремонт межпанельных швов МКД	34	м/п, кв.128
Мира д. 61	Июль	46426,40	Ремонт межпанельных швов МКД	88,6	м/п, кв.132,143
Мира д. 61	Июль	2519,38	Дезинсекция помещений	1194	м <sup>2</sup> , 1 раз обраб. подвал
Мира д. 61	Август	199381,60	Ремонт кровли МКД	358,6	м <sup>2</sup> , вх/коз 1 под., кв.104-107 (текущий)
Мира д. 61	Август	5809,50	Изготовление и установка МАФ	1	шт, скамейка (3 под.)
Мира д. 61	Сентябрь	20203,00	Изготовление и установка МАФ	3	шт, скамейка
Мира д. 61	Сентябрь	1982,00	Ремонт фасада, парапета МКД	5,25	м/п, кв.132 (установка металлических козырьков при утеплении фасада)
Мира д. 61	Сентябрь	42510,00	Ремонт фасада, парапета МКД	16,3	м <sup>2</sup> , кв.132 (утепление фасада)
Мира д. 61	Октябрь	4737,29	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 61	Октябрь	4737,29	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Мира д. 61	Октябрь	4737,29	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 61	Ноябрь	20607,33	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1817	м <sup>2</sup> , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 61	Ноябрь	226,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (3 под. люк)

**Список работ выполненных са счёт собственников за 2018 г. и их стоимость**

**39026,50**

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 61	Октябрь	39026,50	Оценка соответствия лифтов (отработавших назначенный срок службы)	1	шт, рег.№Ж-5392 ПП-0411 3 под.