

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ми́ра д. 20/2

Номер лицевого счета	000115026	Повышающий норматив в т.ч.		Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
Улица	Мира	21 824,67	831,25	33 740,84	25 439,13	0,00	6 005,40	2 730,03	0,00	8 064,33	
№ дома	20/2	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией		Отопление	Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018	Сумма неосвоенных средств				
Год постройки	1990			Гор. водоснабж	18,22	17,88	-210 468,32				
Число этажей	9			Хол. водоснабж							
Количество подъездов	2			Электроснабже							
Количество квартир	70			Водоотведени							
Жилая площадь, м2	3 850,20										
Нежилая площадь, м2	30,40										
Тип кровли	Мягкая										
Материал стен	Ж/б панели										
Отопление	Центральное										
Горячее водоснабжение	Центральное										
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.				
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-148 473,74	33 306,00	176 493,17	187 211,97	184 706,63	-159 192,54	25 092,53				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 550,60	11 550,60	12 065,75						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			164 942,57	175 661,37	172 640,89						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		26 591,08	140 917,32	140 917,32	147 224,48	0,00	20 283,92				
3. Тех. обслуживание лифтов		36 439,62	194 650,90	194 650,90	202 115,51	0,00	28 975,01				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		32 947,87	174 645,07	174 645,07	182 776,11	0,00	24 816,82				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		6 714,92	35 575,85	35 575,85	37 230,90	0,00	5 059,86				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		13 877,50	73 461,82	73 461,82	76 874,96	0,00	10 464,36				
Нежилые помещения		25 037,39	7 298,08	7 298,08	0,00	0,00	32 335,47				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	64 610,84	64 610,84	61 682,31	0,00	2 928,53				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-148 473,74	174 914,37	867 653,04	878 371,84	892 610,91	-159 192,54	149 956,50				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

175661,37

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 20/2	Январь	511,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (подвал)
Мира д. 20/2	Март	773,67	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1,2 под. чердак, подвал)
Мира д. 20/2	Март	6557,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик (1,2 под.)
Мира д. 20/2	Март	492,00	Изготовление, установка и ремонт металлоконструкций	0,004	т/м.констр., 2 под. (ремонт металлических ограждений лестниц)
Мира д. 20/2	Апрель	2688,11	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 20/2	Июнь	970,43	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м ³ (завоз песка)
Мира д. 20/2	Июнь	5895,41	Масляная окраска МАФ	32,26	м ² (по металлу)
Мира д. 20/2	Июнь	1450,81	Масляная окраска МАФ	20,73	м ² (по дереву с расчисткой)
Мира д. 20/2	Июнь	2557,15	Масляная окраска МАФ; ремонт МАФ		по дереву по новой поверхности; ремонт пола игрового комплекса, скамеек доской
Мира д. 20/2	Июль	38975,60	Ремонт кровли МКД	70,1	м ² , кв.33 (текущий)
Мира д. 20/2	Август	47236,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия стояков отопления
Мира д. 20/2	Сентябрь	16705,00	Работы по внутридомовым системам ГВ, ХВ, водоотведения и отопления		ревизия стояков отопления
Мира д. 20/2	Октябрь	679,00	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (2 под. чердак, подвал)
Мира д. 20/2	Ноябрь	2688,11	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 20/2	Ноябрь	2688,11	Проведение общего собрания собственников	1	собрание

Мира д. 20/2	Ноябрь	26095,20	Ремонт межпанельных швов МКД	49,8	м/п, кв.67
Мира д. 20/2	Ноябрь	12240,11	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1000	м ² , газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 20/2	Декабрь	5942,00	Установка, замена дверных приборов	2	шт, доводчик (1,2 под.)
Мира д. 20/2	Декабрь	443,33	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (1 под. люк)
Мира д. 20/2	Декабрь	73,00	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (1,2 под. люк)