Номер лицевого счета	000115022
Улица	Мира
№ дома	16/2
Год постройки	1984
Число этажей	9
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Жилая площадь, м2	3 819,30
Нежилая площадь, м2	0,00
Тип кровли	Мягкая
Материал стен	Ж/б панели
Отопление	Центральное
Горячее водоснабжение	Центральное

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Мира д. 16/2

Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммуналь-ные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненые за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)
9 067,41	818,12	29 393,10	25 234,97	10 035,00	6 005,40	0,00	0,00	7 994,43

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией

- Отопление
- Гор. водоснабж
- Хол.водоснабж
- Электроснабже
- Водоотведени

Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018	Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018
18,22	17,88

Сумма неосвоенных средств
-980 586,01

Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года	Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-824 180,18	29 086,56	175 076,71	272 006,76	185 753,45	-921 110,23	18 409,83
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			11 457,90	11 457,90	12 156,45		
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			163 618,81	260 548,86	173 596,99		
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		23 222,34	139 786,38	139 786,38	148 054,83	0,00	14 953,89
3. Тех. обслуживание лифтов		31 823,20	191 576,09	191 576,09	203 259,02	0,00	20 140,27
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		28 773,80	173 243,45	173 243,45	183 808,41	0,00	18 208,84
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 864,23	35 290,33	35 290,33	37 442,44	0,00	3 712,11
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		12 119,40	72 872,24	72 872,24	77 316,18	0,00	7 675,47
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	72 482,54	72 482,54	70 276,21	0,00	2 206,33
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-824 180,18	130 889,53	860 327,74	957 257,79	905 910,54	-921 110,23	85 306,73

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

260548,86

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 16/2	Январь	468,31	Установка, замена дверных приборов	2	шт, пружина (1 под.)
Мира д. 16/2	Январь	255,88	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (подвал)
Мира д. 16/2	Март	3784,50	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	261	м², кв.33
Мира д. 16/2	Март	256,47	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (подвал)
Мира д. 16/2	Апрель	2664,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 16/2	Июнь	7105,57	Масляная окраска МАФ	38,87	м² (по металлу)
Мира д. 16/2	Июнь	814,75	Масляная окраска МАФ	11,63	м² (по дереву с расчисткой)
Мира д. 16/2	Июнь	1050,08	Ремонт МАФ	4,52	м/п (ремонт игрового комплекса доской)
Мира д. 16/2	Июнь	649,18	Установка, замена дверных приборов	3	шт, навесной замок (1 под. чердак, подвал)
Мира д. 16/2	Июнь	1032,90	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1	м³ (завоз песка)
Мира д. 16/2	Июль	4144,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	16	м³ (вывоз веток с придомовой территории)
Мира д. 16/2	Август	7961,14	Изготовление и установка МАФ	2	шт, урна (1,2 под.)
Мира д. 16/2	Август	6396,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	12/3/ 0,68/0,72	м (герметизация дверного блока)/шт (установка задвижки)/м² (замена битого стекла/ремонт входной двери фанерой)
Мира д. 16/2	Август	7760,00	Ремонт кровли МКД	10	м², б/коз кв.34

Мира д. 16/2	Август	72280,00	Ремонт кровли МКД	130	м², кв.33, м/п 1 под. (текущий)
Мира д. 16/2	Сентябрь	2664,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 16/2	Сентябрь	2664,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 16/2	Сентябрь	864,29	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт, 1,2 под. (0,52м²)
Мира д. 16/2	Сентябрь	64829,60	Ремонт кровли МКД	116,6	м², кв.35,36 (текущий)
Мира д. 16/2	Октябрь	449,36	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2 под. чердак, подвал)
Мира д. 16/2	Ноябрь	47684,00	Ремонт межпанельных швов МКД	91	м/п, кв.24,49
Мира д. 16/2	Ноябрь	2460,00	Ремонт лифтового оборудования	2	шт, 2 под. (замена подшипников в лифтах)
Мира д. 16/2	Ноябрь	10682,23	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	800	м², газон (уборка и транспортировка листвы)
Мира д. 16/2	Декабрь	2664,81	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Мира д. 16/2	Декабрь	8512,00	Очистка кровли от снега, наледи и сосулек	100	м², 2 раз очистки кв.69,72
Мира д. 16/2	Декабрь	449,36	Установка, замена дверных приборов	2	шт, навесной замок (2 под. чердак, подвал)

Список компенсаций по возмещению ущерба, нанесенному имуществу собственника за 2018 г. и их стоимость

10035,00

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Мира д. 16/2	Сентябрь	10035,00	возмещение ущерба, нанесенного имуществу собственника		течь кровли, кв.33