

Отчёт по МКД на 01 января 2019 года

Ленина д. 92/5

Номер лицевого счета	000113091										
Улица	Ленина										
№ дома	92/5										
Год постройки	1992	Повышающий норматив в т.ч.	Взнос по страховой премии за эксплуатацию лифтов	Коммунальные услуги	Услуги РКЦ	Компенсация ущерба, нанесенного имуществу собственников	Реклама и прочие доходы	Аренда кладовок и пр.	Работы выполненные за счет средств собственников помещений	Проведение ОСС (в т.ч.)	
Число этажей	5										
Количество подъездов	4										
Количество квартир	60	28 517,97	0,00	6 234,62	22 074,16	0,00	6 672,67	0,00	0,00	19 296,60	
Жилая площадь, м2	3 345,90										
Нежилая площадь, м2	0,00	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией	Отопление		Тариф на МОП 01.01.2018 - 30.06.2018		Тариф на МОП 01.07.2018 - 31.12.2018		Сумма неосвоенных средств		
Тип кровли	Мягкая		Гор. водоснабж		12,85		12,22		-281 296,60		
Материал стен	Ж/б панели		Хол. водоснабж								
Отопление	Центральное		Электроснабже								
Горячее водоснабжение	Центральное		Водоотведени								
Содержание и ремонт общего имущества	Неосвоенные средства на начало 2017 года		Задолженность собственников по итогам 2017 года, руб.	Начислено населению за 2018 год, руб.	Выполнено работ за 2018 год, руб.	Оплачено населением за 2018 год, руб.	Неосвоенные средства за 2018 год (с учетом остатка 2017 года), руб.	Задолженность собственников за 2017 год(с учетом задолжности за 2016 года), руб.			
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов	-149 767,80	26 316,12	136 761,51	246 654,20	149 759,28	-259 660,49	13 318,35				
1.1 Организация и контроль проведения работ, обеспечивающих сохранность общего имущества МКД			10 427,71	10 427,71	11 424,19						
1.2 Рем. работы по содержанию имущества			126 333,80	236 226,49	138 335,09						
2. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		16 011,61	83 219,99	83 219,99	90 884,96	0,00	8 346,64				
3. Тех. обслуживание лифтов		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		29 169,67	151 592,15	151 592,15	166 009,24	0,00	14 752,59				
5. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания		5 944,91	30 881,62	30 881,62	33 816,04	0,00	3 010,49				
6. Осуществление деятельности по управлению МКД в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению МКД		12 286,14	63 768,47	63 768,47	69 825,60	0,00	6 229,01				
Нежилые помещения		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
Коммунальные услуги на содержание общего имущества (СОИ)		0,00	29 761,66	29 761,66	30 346,22	0,00	-584,56				
ВСЕГО работ по МОП на дом, руб.	-149 767,80	89 728,45	495 985,40	605 878,09	540 641,34	-259 660,49	45 072,51				

Выполненные работы за 2018 г. и их стоимость

236226,49

Адрес	Месяц	Сумма	Работы	Кол-во	Примечание
Ленина д. 92/5	Январь	996,55	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт (установка табличек о наледи)
Ленина д. 92/5	Май	137146,10	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	215,3	м ² (текущий ремонт отмосток асфальтом)
Ленина д. 92/5	Май	15106,00	Ремонт отмосток, подходов и тротуаров	16,6	м ² (текущий ремонт тротуаров асфальтом)
Ленина д. 92/5	Май	281,37	Ремонт МАФ	2	м/п (ремонт доской)
Ленина д. 92/5	Май	228,51	Масляная окраска МАФ	3,26	м ² (по дереву с расчисткой)
Ленина д. 92/5	Май	577,59	Масляная окраска МАФ	3,16	м ² (по металлу)
Ленина д. 92/5	Май	1129,20	Зашивка проемов, подвальных, чердачных и слуховых окон	4,5	м ² (установка сетки на вентшахты)
Ленина д. 92/5	Июнь	1494,52	Дезинсекция помещений	708,3	м ² , подвал
Ленина д. 92/5	Июнь	353,98	Ремонт МАФ	2	м/п (ремонт на и/п доской и брусом)
Ленина д. 92/5	Июнь	48732,00	Ремонт межпанельных швов МКД	93	м/п, кв.28,42,52,55
Ленина д. 92/5	Июнь	1721,74	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	1,36	м ³ (завоз песка)
Ленина д. 92/5	Июль	4907,51	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/5	Июль	4907,51	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/5	Июль	4907,51	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/5	Июль	4574,07	Проведение общего собрания собственников	1	собрание
Ленина д. 92/5	Сентябрь	356,00	Масляная окраска МАФ	5,5	м ² (окраска металлической горки)
Ленина д. 92/5	Сентябрь	1432,52	Ремонт МАФ	7	м/п (ремонт скамеек на и/п брусом)

Ленина д. 92/5	Октябрь	3566,06	Очистка козырьков, подвалов и чердаков от мусора	1792	м ² , 1 убор. чердак 896м ² , подвал 896м ²
Ленина д. 92/5	Октябрь	1962,00	Прочие работы и услуги необходимые для содержания общего имущества	3,5/2	м ² (установка сетки на вентилях) и чердачные окна)/шт (установка дверных петель)
Ленина д. 92/5	Октябрь	73,17	Установка, замена дверных приборов	1	шт, проушина (2 под. выход на кровлю)
Ленина д. 92/5	Октябрь	224,48	Установка, замена дверных приборов	1	шт, навесной замок (1 под. чердак)
Ленина д. 92/5	Декабрь	260,33	Установка, замена дверных приборов	1	шт, пружина (4 под. вх.дверь)
Ленина д. 92/5	Декабрь	1287,77	Изготовление и установка досок объявлений	2	шт, арка